

Projet

## ECOFFICE

Architectes

A2M

Adresse

Avenue Robert Schuman, 1400 Nivelles

Programme

bâtiment de bureaux, siège de Holcim

À propos

Ecoffice, des bureaux passifs et labellisés BREEAM au prix du marché.

Ce projet pilote a conduit à la construction d'un bâtiment de bureaux passif et durable réalisé au même prix qu'un bureau standard. Le projet ecoffice résulte d'un projet de recherche visant la réalisation d'un bâtiment tertiaire passif et durable au même coût que des bureaux standards. Il est certifié passif et labellisé BREEAM - Very Good pour ses qualités de construction durable.

Au départ d'un simple rectangle compact, la forme est divisée dans la longueur pour former deux barrettes, décalées pour améliorer la pénétration de la lumière naturelle au cœur des plateaux. Un atrium est venu renforcer cet objectif.

Ce projet est unique car tous ses paramètres ont été étudiés de manière systématique et optimisés par les partenaires de manière à en faire un modèle reproductible, flexible et polyvalent. La recherche a visé à déterminer des optima entre des impératifs fonctionnels, des choix techniques, des critères économiques et les principes de la construction durable. Dans l'évolution de l'approche architecturale de A2M, le passif s'est naturellement associé à la logique du cycle de vie du bâtiment. Réduire les technologies au profit de l'architecture a représenté un défi paradoxal, un engagement dans une énergie toujours plus construite, low tech et moins livrée aux technologies.

Typologie

Bureaux

Statut

Construit

conception

2010

livraison

2013

Maître d'ouvrage

Thomas & Piron

Superficie

4107

chaussée de boondael 6 bte 13  
1050 Bruxelles

Tél : +32 2 640 51 81  
Fax : 32 2 644 67 37

communication@a2m.be  
www.a2m.be

AUTRES PROJETS :

École IPFC  
- 2003 2008  
- Nivelles

Ensemble de logements Peupliers et  
Rouleau  
- 2002 2009  
- Bruxelles

Duplex sociaux Zéro émission  
- 2007 2011  
- Jette

Anvers-Simons  
- 2010 2015  
- Bruxelles



Ecooffice - arch A2M  
Â© Filip Dujardin



Ecooffice - arch A2M  
Â© Filip Dujardin



Ecooffice - arch A2M  
Â© Filip Dujardin



Ecoffice - arch A2M  
Â© Filip Dujardin



Ecoffice - arch A2M  
Â© Filip Dujardin