PÔLE IMAGE DE LIÈGE

Projet	
Architectes	ATELIER D'ARCHITECTURE AIUD
Adresse	rue des Champs 75 , 4020 Liège
Programme	Transformation d?une ancienne usine à tabac en centre d?entreprises du secteur du cinéma. Bureaux (10.800m²), circulations (1800m²), communs, cafétéria (335m²), régie (210m²), data center (300m²), captation (385m²), salle de cinéma (110m²), salle de réunion (78m²), chaufferie, locaux poubelles (250?m²), parkings intérieurs (136 places).
Ã propos	Le projet consiste en l?implantation d?un centre d?entreprise dédié aux métiers du cinéma dans une ancienne manufacture de cigarettes. Le budget très limité en regard de l?ampleur du site (±27 000m2 de surfaces couvertes dont 10 000 m² de bureaux) nous a obligé à agir sur l?essentiel. L?entrée principale des visiteurs, située au niveau de la cour dans un angle rentrant, est mise en évidence grâce à 20m2 de façade colorée et à l?emballage d?un auvent existant en béton dans du polycarbonate. Le couloir central est prolongé comme axe principal de distribution au rez. La cafétaria prend place dans une partie d?un ancien entrepôt. En face de celle-ci la salle de cinéma. L?espace entre bâtiments au dessus de la cafétéria est réorganisé comme un patio par l?ouverture de nombreuses fenêtres. Les circulations principales des étages s?organisent autour de celui-ci. Les différents volumes du site sont unifiés par la teinte grise et le bois des nouvelles menuiseries. En ce qui concerne le développement durable : protections solaires automatiques des fenêtres au Sud, membrane de toiture blanche (réfléchissante) afin de réduire les besoins de refroidissement en saison chaude, production électrique assurée par une cogénération gaz de 120 KW et 3000m² de panneaux solaires photovoltaïques, l?eau de la nappe phréatique utilisée pour rafraichir le bâtiment en saison chaude.
Typologie	Bureaux
Statut	Construit
conception	2007
livraison	2010
MaÃ®tre d'ouvrage	Pôle Image de Liège SA
Budget total	4 500 000 euros HTVA (architec
Budget au m2	500
Superficie	27 000 m²
Stabilité	Sitech

aiud

59, Chaussée des prés
4020 Liège

Tél : 32 4 342 00 72
Fax : 32 4 342 00 72

gho@aiud.be
www.aiud.be

AUTRES PROJETS :

Cabinet d?un dentiste
- 2004 2006
- Rotheux

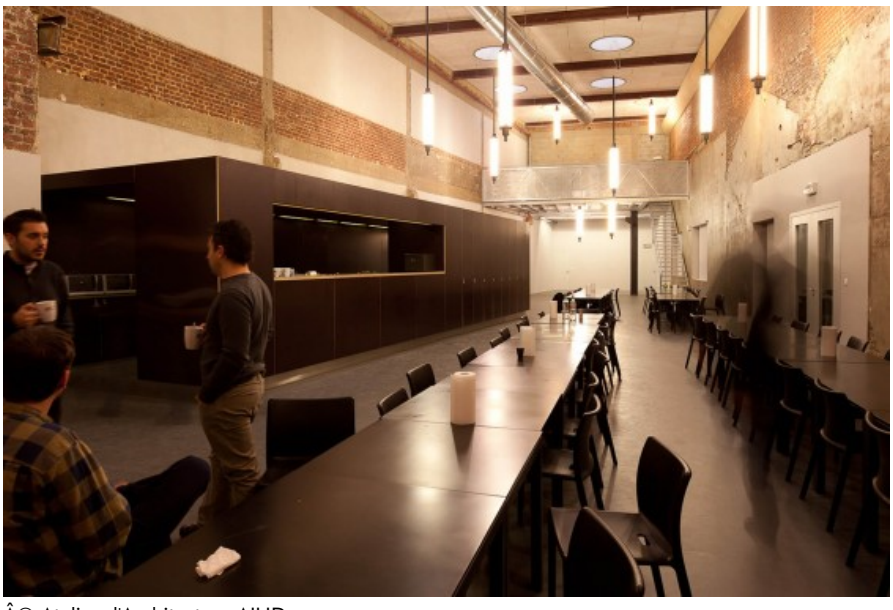
Brigade canine
- 2009 2015
- Liège

127 rue Vivegnis
- 2008 2009
- Liège

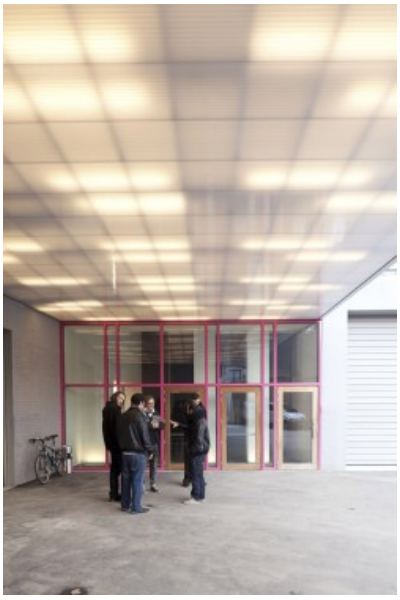
-
-



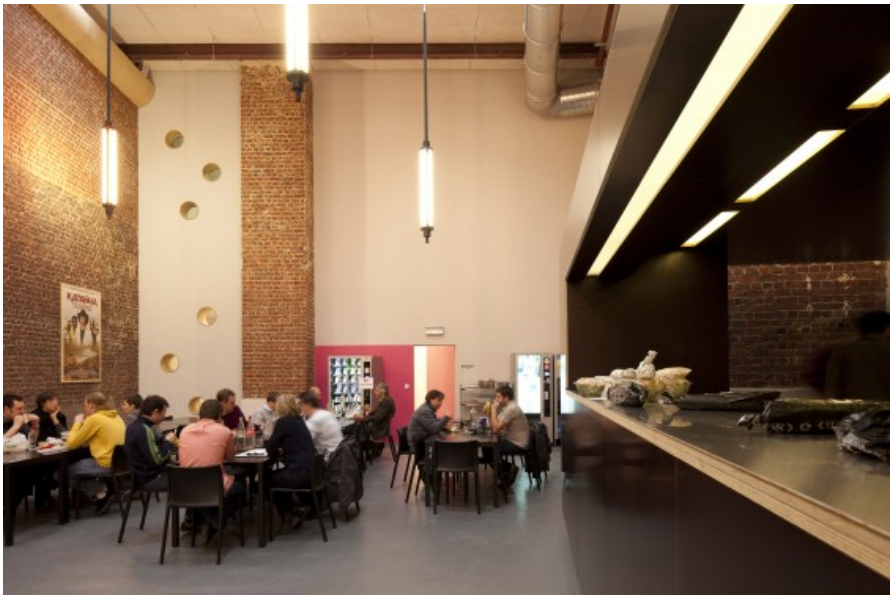
Â© Atelier d'Architecture AIUD



Â© Atelier d'Architecture AIUD



Â© Fabian Rouwette



Â© Fabian Rouwette



Â© Atelier d'Architecture AIUD