

Projet

BRUYN - CRÈCHE ET LOGEMENTS HQE

chaussée de Waterloo 1253
1180 Bruxelles

Architectes

B612 ASSOCIATES

Tél : 32 2 732 96 93
Fax : 32 2 735 05 92

Adresse

rue Bruyn, 1120 Bruxelles

Programme

Le projet prévoit la réalisation (le long de la rue Bruyn à Neder-over-Hembeek) de 56 logements et d'une crèche de 48 places. Les logements sont répartis en 4 bâtiments distincts constitués de modules systématique mais dont l'agencement permet d'éviter des répétitions dénuées de nuances grâce à une série de changement de direction. La crèche se place en tête du nouvel ensemble urbanistique. Sa présence contribue au dynamisme et à la qualité du futur quartier.

limei.tsien@b612.be
<http://architecte.b612associates.net>

AUTRES PROJETS :

Crèche et cafétéria Viaduc
- 2005 2009
- Bruxelles (Ixelles)

À propos

Le projet se situe à la lisière de l'urbain en un point de transition claire entre des étendues urbanisées, des franges en bordure des voiries, et des étendues ouvertes vers le paysage : le bâti constitue globalement les limites des voiries et de l'espace public, mais tantôt il se recule, s'ouvre, puis se dissémine pour laisser place en alternance à des étendues structurée, ouvertes, paysagères...
L'analyse du site et du programme nous a permis de définir les lignes directrices et les objectifs du projet afin de constituer un cadre de vie durable, convivial et de qualité pour les logements et le quartier.

Dolez - Logements
- 2005 2010
- Uccle

Crèche et Centre de Santé Aime-Dupont
- 2016 2020
- Etterbeek

Charmille-Schuman
- 2011 2020
- Bruxelles

L'implantation se fait à partir de la crèche qui reconstitue urbanement l'intersection, actuellement en souffrance, de la rue Bruyn et du Trasserweg. La crèche permet d'articuler la partie Nord destinée aux nouveaux logements prévus, avec la partie Sud existante et urbanisée. Ensuite, le développement de l'ensemble urbanistique le long de la rue Bruyn permet d'en définir l'alignement sans création d'un front bâti grâce à la géométrie des bâtiments légèrement décalés. Celle-ci crée des ouvertures et des continuités naturelles en suivant les lignes de force du paysage.

Simultanément à la constitution du bâti, le projet vise à la constitution d'espaces ouverts et paysagers, qui soient structurants et de qualité pour la ville, le projet et le paysage...
Le jardin est à la fois l'espace constitué par les bâti

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2008

livraison

2012

Maître d'ouvrage

Le CPAS de Bruxelles



Â© B612 associates



Â© B612 associates



Â© B612 associates