

Projet

CITÉ MODERNE DURABLE BERCHEM-ST-AGATHE

Architectes

BURO II & ARCHI+I

Adresse

Rue Termonde, 1000 Berchem-St-Agathe

Programme

Le projet porte sur la construction d'un ensemble de logements sociaux à proximité de la « Cité Moderne » construite en 1922-1925 par l'architecte Victor Bourgeois. Deux parcelles distinctes sont exploitées pour l'implantation du projet : l'une située rue de la Gérance avec 43 logements, l'autre rue de Termonde avec 32 logements. Différents principes de regroupement de maisons individuelles en basse énergie sont bâtis: classiquement alignées, ou encore à redents.



Rue J. Jordaens 18a
1000 Brussel - Bruxelles

Tél : 02 641 88 00
Fax : 02 640 53 55

Sofie.Vandelannoote@b2ai.com
www.b2ai.com

À propos

Les variations de hauteur et de volumétrie de chacun des immeubles sont étudiées dans un jeu de pleins et de vides en s'inspirant de la « grammaire architecturale » de V. Bourgeois: auvents, balcons, loggias, pare-soleils, dans un esprit contemporain.

Les façades des petits ensembles d'influences modernistes, évitent tout caractère répétitif et varient d'un type de logement à l'autre. En hommage à l'utilisation révolutionnaire du béton par V. Bourgeois un parement en béton préfabriqué est prévu sur les façades. Les éléments de façade en retrait sont traités en bois (bardage) ainsi que les châssis et volets afin d'apporter un contraste chaleureux. Le choix des toitures plates complète le contexte « cubiste » de la « Cité Moderne ».

Le concept établi, garantit le respect de l'équilibre entre les critères économiques, techniques et sociaux et aboutit à un projet combinant hautes qualités architecturales et performances énergétiques. Concrètement, cela se traduit par l'intégration de panneaux solaires pour les logements collectifs, la ventilation double flux pour les logements individuels, la récupération d'eau pluviale, le choix de matériaux écologiques dès que les contraintes techniques le permettent et l'optimisation de l'isolation et de la ventilation. Les appartements ont un valeur K de 40, les maisons basse énergie 30. La valeur E est de moins de 60 pour les appartements, et moins de 50 pour les maisons.

AUTRES PROJETS :

Bayiun International Convention Center
China
- 2005 2007
- Guangzhou

Barn House
- 2003 2005
- Roeselare

Triamant Velm - Campus de soins avec
concept novateur
- 2007 2010 -
- Velm

Crèche à Nivelles
- 2009 2011
- Nivelles

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2010

livraison

2012

Maître d'ouvrage

Société du logement de la Région Bruxelles-Capitale (SLRB)

Superficie

8.900



Â© (c) Filip Dujardin



Â© (c) Filip Dujardin



Â© (c) Filip Dujardin



Â© (c) Filip Dujardin