

Projet

LOCQ15

Architectes

B SLASH [B / A R C H I T E C T S]

Adresse

Quartier Sainte Catherine, 1000 Bruxelles

Programme

Type : démolition + reconstruction
Fonction : 8 appartements + commerces + toiture jardin

À propos

Ce projet naît de la volonté de vouloir optimiser l'usage de la parcelle occupée par un immeuble de 6 logements et de 2 commerces et de la nécessité de devoir palier à la vétusté de celui-ci. La question de la démolition est donc devenue rapidement inévitable et heureusement soutenue aux différents niveaux décisionnels malgré le chevauchement de 2 zones de protection patrimoniale dans lesquelles est inscrit le projet. L'étude a d'abord porté sur le repositionnement des entrées et de la circulation verticale. Viennent ensuite s'y greffer 8 logements et une surface commerciale. Ces 8 logements 1 chambre répondent à la demande de logements de petite taille de la Ville de Bruxelles tandis que la surface commerciale, qui s'étend également sur une partie du sous-sol, ponctue et anime l'angle de l'îlot. Un jardin rendu accessible en toiture accueillera les résidents avec un aménagement paysager assez dégagé et en partie dominé par un volume entièrement vitré et fermé. Les plis proposés par la volumétrie du projet donnent le rythme des ouvertures, qui se décalent suivant une trame et des modules de châssis bien définis, et indiquent les entrées distinctes de chaque affectation. Ce désordre mesuré est progressif. Enfin, la robustesse de la brique et la clarté du verre répondent logiquement à des besoins internes et externes.

Typologie

Logements multiples

Statut

En construction

conception

2012

livraison

2015

Maître d'ouvrage

Privé / Private

Superficie

1.000

Stabilité

PEC - Piron Etudes en Construction



Avenue Général de Gaulle 36
1050 Bruxelles

Tél : +32 474 34 10 47

office@bslash.be
www.bslash.be

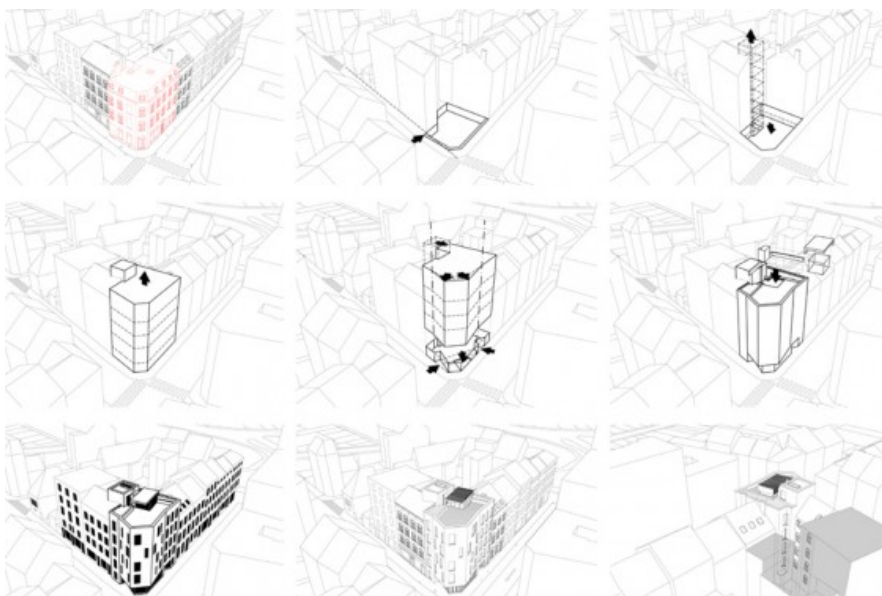
AUTRES PROJETS :

COM45
- 2012 2013
- Walhain

ARS MUSICA
- 2011 2011
- Bruxelles



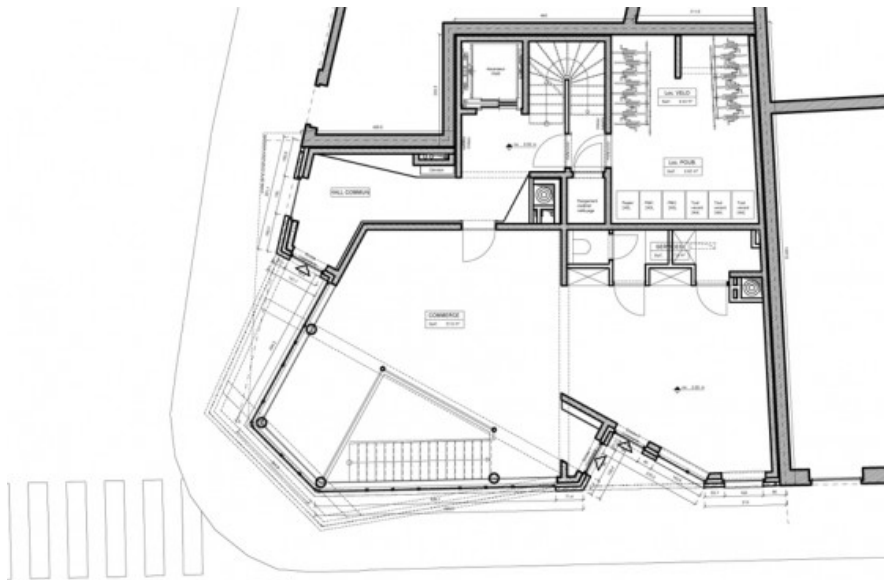
Â© B SLASH [b/architects]



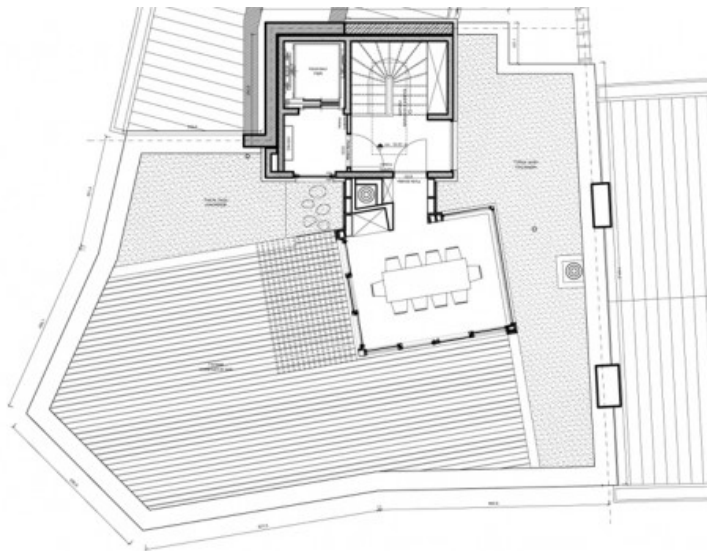
Â© B SLASH [b/architects]



Â© B SLASH [b/architects]



Â© B SLASH [b/architects]



Â© B SLASH [b/architects]