

Projet

LOGEMENTS RUE STÉPHANIE

Architectes

BAUMANS-DEFFET, ARCHITECTURE ET URBANISME

Adresse

Laeken

Programme

Construction de 18 logements et d'un restaurant social avec cuisine d'insertion socio-professionnelle

À propos

Le site, un coin d'îlot, est délimité par la rencontre entre la rue Stéphanie et la rue Princesse Clémentine à Laeken.

La relation du bâti projeté avec l'intérieur de l'îlot est atypique. En effet, tenant compte de la largeur de la parcelle disponible, les logements disposeront de vues directes sur les espaces privatifs d'une école existante (parking et cours de récréations).

Dans l'intérêt de tous, et dans le cadre d'une relation de bon voisinage, il est décidé qu'en échange du gain de prises de vues pour les logements, le projet intégrera la construction d'un préau destiné aux enfants.

L'immeuble projeté préserve l'accès vers l'intérieur de l'îlot (parking école, accès véhicules d'interventions) et anticipe sur le devenir possible (démolition et reconstruction) du pavillon scolaire situé en retrait d'alignement, le long de la rue Princesse Clémentine. Le projet propose donc, côté Clémentine, un pignon « en attente » dont la hauteur autoriserait la construction de nouveaux bâtiments aux gabarits adaptés à la morphologie de cette rue secondaire.

La parcelle donnée est particulièrement fine et longue (54 mètres). Deux circulations verticales distinctes structurent de manière efficace le système d'accès vers les 18 appartements développés aux étages supérieurs. Chaque palier d'accès aux logements profite d'une vue vers l'extérieur, d'une lumière naturelle de qualité et d'un petit espace à partager entre les occupants d'un même niveau.

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2009

livraison

2015

Maître d'ouvrage

CPAS de Bruxelles

Budget total

4 677 148,56



rue Bois l'Evêque, 26
4000 Liège

Tél : 32 4 229 25 50
Fax : 32 4 226 40 22

info@baumans-deffet.be
www.baumans-deffet.be

AUTRES PROJETS :

Maison de repos Sainte-Élisabeth
- 2007 2010-2012
- Herve

Siège du Logis Social
- 2005 2008
- Liège (Chênée)

Réaffectation d'une ancienne laiterie industrielle en centre culturel, salle de spectacles, studios d'enregistrement et locaux pour la télévision locale
- 2008 2011
- Dison

Optique Declerck
- 2007 2008
- LIEGE



Â© Baumans-Deffet, Architecture et Urbanisme



Â© Baumans-Deffet, Architecture et Urbanisme



Â© Baumans-Deffet, Architecture et Urbanisme



Â© Baumans-Deffet, Architecture et Urbanisme



Â© Baumans-Deffet, Architecture et Urbanisme