

## Projet

# SIÈGE DU LOGIS SOCIAL

## Architectes

BAUMANS-DEFFET, ARCHITECTURE ET URBANISME

## Adresse

Rue des Alisiers 12, 4032 Liège (Chênée)

## Programme

Construction du siège social de la société de logements sociaux Le Logis Social de Liège srl et de ses ateliers.

## À propos

Au cœur d'un ensemble de logements sociaux construits dans les années 1950 persiste une dalle en béton de 36 m x 71 m. Sous cette dalle, un parking à l'abandon. La décision du maître de l'ouvrage d'implanter son nouveau siège social à cet emplacement spécifique est principalement d'ordre économique. La dalle, ainsi que l'ensemble du site sont propriétés du « Logis Social ».

Construire à cet endroit un bâtiment administratif dont l'existence même est en lien direct avec la population potentiellement fragilisée qui l'entoure induit une réflexion concernant la perception réciproque de deux groupes d'individus distincts mais aussi interdépendants.

L'organisation des différents services administratifs autour de patios dilue les perceptions de type observateurs/observés, surveillants/surveillés, tout en offrant une identité spécifique au lieu. L'indispensable résolution des dualités mises en évidence se concrétise dans la manière d'offrir une architecture à la fois présente et absente.

La préfabrication en atelier d'une partie importante des systèmes constructifs induit une diminution drastique des délais et des coûts de construction.

## Typologie

Bureaux

## Statut

Construit

## conception

2005

## livraison

2008

## Maître d'ouvrage

Le Logis Social de Liège srl

## Budget total

2.834.166 euros

## Budget au m<sup>2</sup>

700 euros/m<sup>2</sup>

## Superficie

4080 m<sup>2</sup>

## Stabilité

Jean Dehareng

## Techniques spéciales

BICE sprl



rue Bois l'Evêque, 26  
4000 Liège

Tél : 32 4 229 25 50  
Fax : 32 4 226 40 22

info@baumans-deffet.be  
www.baumans-deffet.be

## AUTRES PROJETS :

Maison de repos Sainte-Élisabeth  
- 2007 2010-2012  
- Herve

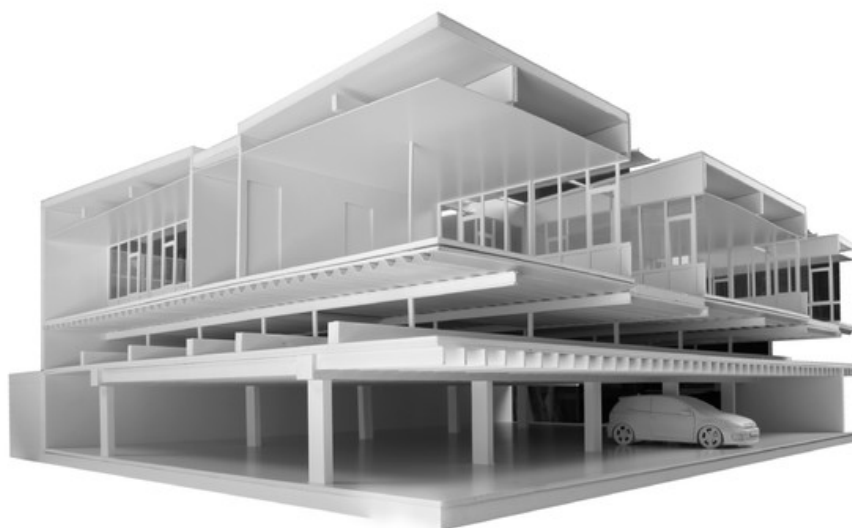
Réaffectation d'une ancienne laiterie industrielle en centre culturel, salle de spectacles, studios d'enregistrement et locaux pour la télévision locale  
- 2008 2011  
- Dison

Optique Declerck  
- 2007 2008  
- LIEGE

Établissements Depairon  
- 2008-2018  
- Verviers



Â© Alain Janssens



Â© Alain Janssens



Â© Alain Janssens



Â© Alain Janssens



Â© Alain Janssens