

Projet

## LES VILLAS DE BALMORAL À SPA

Architectes

CRÉATIVE ARCHITECTURE SPRL

Adresse

Avenue Léopold II, 31-37, 4900 SPA

Programme

Construction de 30 appartements de haut standing (145 à 245m<sup>2</sup>) en 4 villas et un espace Wellness. Le terrain, fortement boisé, donnera l'esprit du projet : habiter la forêt.

À propos

Le lieu est situé sur la corniche de Balmoral, sur les hauteurs de la ville de Spa. Le terrain est fortement boisé et légèrement en pente. L'esprit de la forêt a été le point de départ de notre approche architecturale. Les bâtiments sont trapus et compacts afin de libérer un maximum d'espace entre eux.

Les appartements disposent tous de très larges terrasses en encorbellement dans la cime des arbres. Ces terrasses, soulignées par des contours blanc, "déconstruisent" le volume strict de base. Ces bandeaux blancs courent sur le pourtour des villas soulignant et accompagnant les diverses ouvertures. De massifs murs de pierre du pays soutiennent les terrasses et ajoutent un effet multiple aux élévations.

D'un point de vue énergétique, ces logements sont hautement isolés et ventilés mécaniquement. Un système de chauffage commun au pellets en réseau de chaleur complète ces installations à la technique innovante.

Les toitures sont en pente traditionnelle des constructions de la région et sont recouvertes d'ardoises naturelles. Les terrasses des duplex profitent de ces toitures pour créer une protection bienvenue.

"Marie-Henriette, Prince de Condé, Wellington et Pierre le Grand"... Si les Villas de Balmoral portent le nom de visiteurs historiques parmi les plus illustres de la ville d'eau, c'est qu'elles s'inspirent de l'esprit de villégiature de luxe international qui a fait, au fil de l'Histoire, la renommée de la Perle des Ardennes.

Typologie

Logements multiples

Statut

En construction

conception

2009-2011

livraison

2017

Maître d'ouvrage

Les villas de Balmoral sa

Budget total

± 15.000.000



Quai de Coronmeuse, 34  
4000 LIEGE

Tél : +324/275.69.99

Fax : +324/275.09.23

crearch.info@gmail.com

www.creative-architecture.be

AUTRES PROJETS :

Quartier d'Habitation à PIERREPONT

France

- 2015-2016 2020

- PIERREPONT

DESIGN STATION - LIEGE

- 2012 2015

- LIEGE

MR Saint JOSEPH

- 2007-2010 2014

- VERVIERS

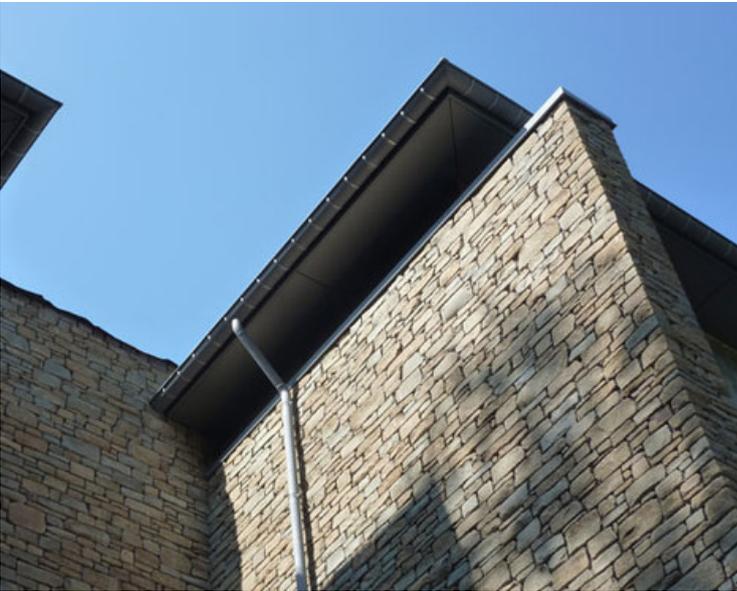
Bureaux Créative Architecture à Liège

- 2012-2013 2014

- LIEGE



Villa Prince de Condé  
© Creative Architecture sprl



Détail de maçonnerie en pierre  
© Creative Architecture sprl



© Creative Architecture sprl



Prince de Condé et Pierre Legrand  
© Creative Architecture srl



© Creative Architecture srl