

## Projet

# BARA DE LIJN

## Architectes

DDS+

## Adresse

Rue Bara ? Rue Eloi - Rue des Vétérinaires, 1070 BRUXELLES

## Programme

Immeubles de 150 logements et espaces pour entreprises

## À propos

Dans le cadre du partenariat public-privé Cityline sa (Citydev.Brussels, Immo BAM et CEI De Meyer), d'anciens entrepôts de la société de transport public De Lijn à Anderlecht ont changé de destination. Le site, situé près du canal Bruxelles-Charleroi, à 500 mètres de la gare de Bruxelles Midi, a été transformé en un développement à usage mixte comprenant 15000 m2 de résidences, 9400 m2 d'espaces pour activités économiques et 9000 m2 de parking en sous-sol. Le projet illustre les liens entre l'urbanisme et l'architecture par la gestion de la mixité des fonctions, par son intégration architecturale dans le quartier et par la création d'un dialogue entre les immeubles, les espaces verts et l'environnement.

En articulant les différents bâtiments autour d'une nouvelle rue en intérieur d'îlot, le projet revoit l'organisation de tout un quartier. Il assure une transition harmonieuse entre la grande variété de typologies que l'on peut retrouver dans l'environnement bâti existant. Le projet jouit de plusieurs espaces semi-publics qui allient les qualités d'un jardin d'agrément avec la fonctionnalité d'un parc. L'architecture met en place une hiérarchie de détails et une variation de couleurs et de matériaux qui participe à la diversité du quartier ; l'organisation et la distribution des unités résidentielles assurent un niveau de vie élevé.

Ce projet intègre pour la première fois des technologies environnementales comme la cogénération dans du logement moyen.

## Typologie

Logements multiples

## Statut

Construit

## conception

2006

## livraison

2011

## Maître d'ouvrage

CITYLINE SA (Immo BAM / CEI De Meyer / Citydev.Brussels)

## Superficie

16 250



Avenue Louise 251 B7  
1050 Bruxelles

Tél : +32 (0)2 340 32 32  
Fax : +32 (0)2 340 32 22

mail@dds.plus  
www.dds.plus

## AUTRES PROJETS :

GENEVE PARK  
- 2008 2011/2013  
- BRUXELLES

Parc PME Magellan  
- 2010 2016  
- BRUXELLES

Garden Store Louise  
- 2015  
- Bruxelles

Site Van Oost  
- 2014 -18 2018  
- Bruxelles (Schuerbeek)



Â© Marc Detiffe for DDS & Partners Architects



Â© Marc Detiffe for DDS & Partners Architects



Â© Marc Detiffe for DDS & Partners Architects



Â© Marc Detiffe for DDS & Partners Architects



Â© Marc Detiffe for DDS & Partners Architects