

Projet

**TRANSFORMATION DE LA
FERME DES QUATRE SAPINS**

Architectes

DESSIN ET CONSTRUCTION

Adresse

Chaussée de Huy 120, 1300 Wavre

Programme

3000 m² de surfaces de bureau.

Une ferme en carré, traditionnelle du Brabant Wallon et dont les terrains de culture ont été progressivement lotis, doit trouver une nouvelle affectation : 8 unités de bureaux de 150 à 300 m², une unité plus importante de 3 fois 350m² éventuellement autonomes et un logement de concierge.

À propos

Un parti architectural : entre tradition et modernité.

Côté cour, espace de réception, la typologie des bâtiments existants est maintenue. Les interventions sont limitées à l'adaptation de certaines baies aux nouveaux usages mais sans rompre les rythmes et les rapports de plein et de vide. Pour s'inscrire dans les attentes des nouvelles affectations: lumière naturelle et apport énergétique solaires, c'est le Côté jardin qui s'ouvre sur le paysage.

La Grange, volume emblématique du complexe bâti, introduit dans sa transformation, une expression contemporaine mais mesurée.

La cour est aménagée sobrement, seul un plan d'eau et la restauration du porche rappellent l'ancienne occupation. Toutes les unités de travail ont leur entrée sur celle-ci, même les plateaux de la grange, par l'intermédiaire de l'escalier extérieur qui dessert également le logement du concierge.

Ce lieu permet aussi les rencontres entre les différents occupants, de manière plus formelle dans cet espace de représentation ou de manière conviviale, côté verger. Une deuxième cour a été créée dans l'esprit de certaines fermes traditionnelles.

Le Chartil, traditionnellement espace ouvert, est fermé par des parois vitrées, partiellement occultées par un jeu de persiennes en bois rappelant les bardages précaires d'autrefois.

Un volume de liaison construit le troisième côté de la cour. Il s'inspire aussi des annexes fréquentes que l'exploitant des lieux construisait au gré des nécessités.

Typologie

Bureaux

Statut

Construit

conception

2009

livraison

2010

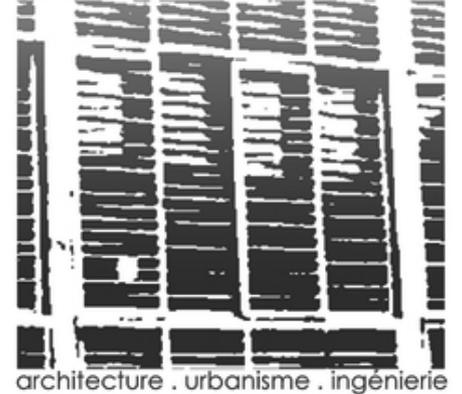
Maître d'ouvrage

Sofipari sa

Budget total

2950000

DESSIN ET CONSTRUCTION



architecture . urbanisme . ingénierie

rue des Francs 78
6001 CharleroiTél : 32 71 43 48 83
Fax : 32 71 36 03 29

courriel@dessin-et-construction.eu

AUTRES PROJETS :

Promenade du chemin de fer
- 2005 2010
- Bruxelles (Auderghem)Couleur Carolo, La place du Nord
- 2012 2012
- CharleroiTerril du Martinet
- 2008 2012
- CharleroiPlace de Heer
- 2013 2018
- Hastière



C'été la Chaussée-Cour Exposé aux nuisances de la voirie à grand trafic, le projet propose de limiter les ouvertures au strict nécessaire.



En opposition aux matériaux bruts et naturels de l'étage d'accueil, les nouvelles cloisons sont lisses, brillantes et transparentes.



Sous comble, les fermes rythment l'espace et de grandes lucarnes viennent largement l'éclairer sans déstructurer le volume.



C'été cour, dans le même esprit de respect du volume unique, la façade a perce d une grande baie vitre dont le volme d DEC



La ferme en carre
d DEC