

## Projet

# FONDACTIONS REUNIES

## Architectes

ETAU ARCHITECTS

## Adresse

Rue des Alexiens, 45, 1000 Bruxelles

## Programme

Maison de repos et de soins de 129 lits  
Projet pilote pour personnes démentes  
Inscription BATEX 2013

## À propos

Le projet est situé au plein cœur de Bruxelles. Il s'agit d'un projet pilote pour l'accompagnement des personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer ou d'autres formes de sénilité. Le bâtiment est composé d'unités d'environ 20 lits par niveau, naturellement délimitées sans frontière ou fermeture intérieure. Le schéma spatial s'écarte du schéma hospitalier par l'implantation d'un pôle central regroupant les locaux infirmiers, volontairement réduits; les espaces de séjours et deux ailes de chambres de part et d'autre du bâtiment.

Le contrôle des résidents, leurs activités et la circulation sont ainsi centralisées autour de ce cœur. Des terrasses accessibles et sécurisées ainsi qu'un jardin d'hiver situés à chaque niveau permettent aux résidents de garder le contact avec la ville, les bruits, les saisons. Au 7ème étage sont implantés des espaces d'activités collectives ainsi qu'un café pour l'accueil et l'échange des familles avec terrasse et vues panoramiques imprenables sur la ville.

Cette rénovation lourde nécessite la mise à nu des plateaux afin de répondre aux impératifs de surfaces requises pour les chambres et aux nouvelles exigences en matière de performances énergétiques.

Sous-traitance : PEB (ENESTA sprl)

Particularités techniques :  
Ventilation double flux | Récupération des eaux de pluie |  
Enveloppe hyper isolée | Cogénération.

Basse énergie : K 28

## Typologie

Santé

## Statut

En construction

## conception

2012

## livraison

2015

## Maître d'ouvrage

CPAS de Bruxelles

## Superficie

8.500



45 rue des Fidèles  
1180 Bruxelles

Tél : +32 (0)2 375 70 95  
Fax : +32 (0)2 375 82 48

etau@etau.be  
www.etau.be

## AUTRES PROJETS :

HUSTIN-MR  
- 2002 2006  
- Charleroi

VERTEFEUILLE  
- 2004 2013  
- Tournai

EUREKA  
- 2012 2014  
- Bruxelles

ST-GEORGES  
- 2011 2014  
- Tournai