

Projet

## PÔLE IMAGE DE LIÈGE

Architectes

ATELIER D'ARCHITECTURE AIUD

Adresse

rue des Champs 75 , 4020 Liège

Programme

Transformation d'une ancienne usine à tabac en centre d'entreprises du secteur du cinéma. Bureaux (10.800m<sup>2</sup>), circulations (1800m<sup>2</sup>), communs, cafétéria (335m<sup>2</sup>), régie (210m<sup>2</sup>), data center (300m<sup>2</sup>), captation (385m<sup>2</sup>), salle de cinéma (110m<sup>2</sup>), salle de réunion (78m<sup>2</sup>), chaufferie, locaux poubelles (250m<sup>2</sup>), parkings intérieurs (136 places).

À propos

Le projet consiste en l'implantation d'un centre d'entreprise dédié aux métiers du cinéma dans une ancienne manufacture de cigarettes. Le budget très limité en regard de l'ampleur du site ( $\pm 27\,000\text{m}^2$  de surfaces couvertes dont  $10\,000\text{m}^2$  de bureaux) nous a obligé à agir sur l'essentiel.

L'entrée principale des visiteurs, située au niveau de la cour dans un angle rentrant, est mise en évidence grâce à 20m<sup>2</sup> de façade colorée et à l'emballage d'un auvent existant en béton dans du polycarbonate. Le couloir central est prolongé comme axe principal de distribution au rez. La cafétéria prend place dans une partie d'un ancien entrepôt. En face de celle-ci la salle de cinéma.

L'espace entre bâtiments au dessus de la cafétéria est réorganisé comme un patio par l'ouverture de nombreuses fenêtres. Les circulations principales des étages s'organisent autour de celui-ci.

Les différents volumes du site sont unifiés par la teinte grise et le bois des nouvelles menuiseries.

En ce qui concerne le développement durable : protections solaires automatiques des fenêtres au Sud, membrane de toiture blanche (réfléchissante) afin de réduire les besoins de refroidissement en saison chaude, production électrique assurée par une cogénération gaz de 120 KW et 3000m<sup>2</sup> de panneaux solaires photovoltaïques, l'eau de la nappe phréatique utilisée pour rafraîchir le bâtiment en saison chaude.

Typologie

Bureaux

Statut

Construit

conception

2007

livraison

2010

Maître d'ouvrage

Pôle Image de Liège SA

Budget total

4 500 000 euros HTVA (architecte)

Budget au m<sup>2</sup>

500

Superficie

27 000 m<sup>2</sup>

Stabilité

Sitech

# aiud

59, Chaussée des prés  
4020 Liège

Tél : 32 4 342 00 72  
Fax : 32 4 342 00 72

gho@aiud.be  
www.aiud.be

AUTRES PROJETS :

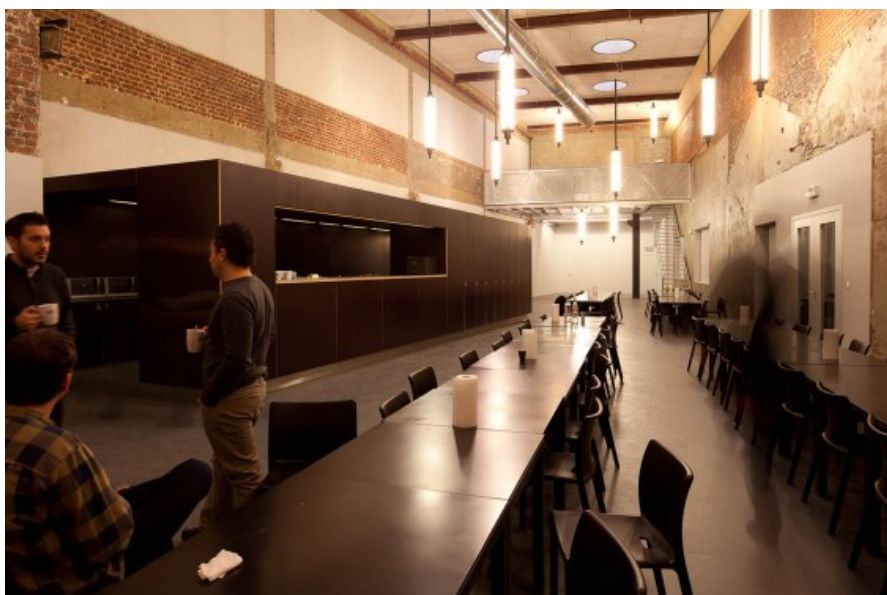
Cabinet d'un dentiste  
- 2004 2006  
- Rotheux

Brigade canine  
- 2009 2015  
- Liège

127 rue Vivegnis  
- 2008 2009  
- Liège



Â© Atelier d'Architecture AIUD



Â© Atelier d'Architecture AIUD



Â© Fabian Rouwette



Â© Fabian Rouwette



Â© Atelier d'Architecture AIUD