

Projet

CITÉ-JARDIN DU HOMBORCCH, RÉHABILITATION DE 12 MAISONS UNIFAMILIALES

Karbon' architecture
et urbanisme

Architectes

KARBON' ARCHITECTURE ET URBANISME

Avenue de la Couronne 382 bte 7
1050 Ixelles

Adresse

1080 Uccle

Tél : 32 2 6497502
Fax : 32 2 6497502

Programme

Rénovation / transformation de 12 maisons à la cité jardin du Homborch.

info@karbon.be
www.karbon.be

À propos

Intentions :

Mettre en valeur le petit patrimoine:
Bien que la cité ne soit pas classée mais simplement inscrite à l'inventaire du patrimoine, un des objectifs du projet était de valoriser les éléments architectoniques caractéristiques des maisons en utilisant des techniques simples mais actuelles (enduits minéraux teintés dans la masse et projetés pour retrouver la granulométrie du cimentage original..) et en travaillant en synergie avec les autres projets de la cité (coordination des teintes des peintures extérieures, travail sur les châssis..)

Reconfigurer des logements en profondeur, valoriser les annexes, anticiper les usages:
Les maisons originales étant très petites, avec des petits salons et des salles de bain inexistantes, il a fallu entièrement revoir l'articulation des usages dans les maisons. La création d'annexes en ossature bois, isolées et lumineuses, a permis d'y placer les séjours et cuisines ouvertes tandis que les salles de bains se sont déplacées au centre de la maison. Aux étages, la configuration a été maintenue, et une chambre ajoutée au rez. Ces usages différenciés des espaces minimise les besoins en chauffage.

Cette reconfiguration utilise

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2010

livraison

2013

Maître d'ouvrage

SUL (Société Uccloise du Logement) - Public

Budget total

1 741 314,42 ?

Superficie

1276,8 m2

Stabilité

MC-Carré

AUTRES PROJETS :

Logements sociaux et rez commercial
- 2010 2011
- Bruxelles

Aménagement des bureaux de l'ADT
- 2009 2010
- Bruxelles

Etude contrat de quartier durable Masui
- 2010 2010
- Bruxelles

Construction d'un équipement local et réaménagement du jardin de l'immeuble
- 2012 2015
- Forest



Â© Karbon' architecture et urbanisme



Â© Karbon' architecture et urbanisme



Â© Karbon' architecture et urbanisme



Â© Karbon' architecture et urbanisme



Â© Karbon' architecture et urbanisme