

Projet

## SAVONNERIE HEYMANS

**MDW ARCHITECTURE**

Architectes

MDW ARCHITECTURE

Adresse

Rue d'Anderlecht 139-147, 1000 Bruxelles

Programme

La restructuration de la Savonnerie Heymans permet de créer un véritable «village» durable de 42 logements sociaux et une halte-garderie. Le projet est de la microchirurgie urbanistique qui améliore la situation pour tout l'intérieur d'îlot en le dé-densifiant et en le rendant plus vert. La variété des différents bâtiments ? neufs, rénovés et réaménagés ? reflète la variété des logements offerts: des studios, des appartements de une à six chambres, des lofts, des duplexes et de petites maisons.

Avenue de l'Armée 82a  
1040 Bruxelles

Tél : +32 (0)2 428 73 76

mdw@mdwarchitecture.be  
www.mdw-architecture.com

AUTRES PROJETS :

À propos

URBANISME > La Savonnerie souhaite remettre en avant de manière ambitieuse le rôle social que l'architecture peut jouer aujourd'hui. Elle parle de la ville compacte et de la manière dont elle peut réussir à se recycler en conjuguant densité et ouverture.

ARCHITECTURE: VIDE et TISSAGE >

VIDE: en regard de la situation existante du site (densité, enclavement), le positionnement et la définition des vides est l'élément stratégique du projet. Le vide devient une véritable matière première qui définit la structure du projet. Il est à la fois l'élément organisateur de l'intérieur du site et l'outil du rayonnement et d'interaction du site avec le reste de l'îlot. TISSAGE: La Savonnerie est un projet qui tisse des relations au niveau de la collectivité élargie. Il y a un tissage entre le projet et le quartier où il s'insère. Les interfaces sont assurées par la halte-garderie et par les liens visuels entre le parc 3D et son voisinage. La collectivité restreinte se déploie dans le site même par les espaces extérieures : mini-forêt, grande cour et parc 3D mais aussi par la wasserette collective et le salon commun.

DEVELOPPEMENT SOUTENABLE > dès 2005, la Savonnerie a pris des options fortes dans ce domaine: chauffage collectif par cogénération, eau chaude sanitaire (panneaux solaires thermiques), ventilation double flux, récupération des eaux pluviales, toitures vertes, isolation des façades, loggias bioclimatiques appropriables (vitrage accordéon).

Insula

- 2004 2011  
- Brussels

Le Lorrain

- 2006 2011  
- Molenbeek-St-Jean

Hôtel de Police / Extension de Charleroi  
Danses - Charleroi

- 2010 2014  
- Charleroi

Croix Rouge

- 2011 2011  
- Ixelles

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2005-2008

livraison

2011

Maître d'ouvrage

CPAS de Bruxelles

Budget total

11.000.000

Superficie

6.500

Stabilité

Waterman TCA + SETESCO



Grande Cour et vue vers le parc 3D  
Â© Filip Dujardin



Â© Filip Dujardin



Â© Â©Filip Dujardin



Â© Â©Filip Dujardin



Â© Â©Filip Dujardin