

Projet	SAVONNERIE HEYMANS	MDW ARCHITECTURE
Architectes	MDW ARCHITECTURE	Avenue de l'Armée 82a 1040 Bruxelles
Adresse	Rue d'Anderlecht 139-147, 1000 Bruxelles	Tél : +32 (0)2 428 73 76
Programme	La restructuration de la Savonnerie Heymans permet de créer un véritable «village» durable de 42 logements sociaux et une halte-garderie. Le projet est de la microchirurgie urbanistique qui améliore la situation pour tout l'intérieur d'îlot en le dé-densifiant et en le rendant plus vert. La variété des différents bâtiments ? rénovés et réaménagés ? reflète la variété des logements offerts: des studios, des appartements de une à six chambres, des lofts, des duplexes et de petites maisons.	mdw@mdwarchitecture.be www.mdw-architecture.com
À propos	<p>URBANISME > La Savonnerie souhaite remettre en avant de manière ambitieuse le rôle social que l'architecture peut jouer aujourd'hui. Elle parle de la ville compacte et de la manière dont elle peut réussir à se recycler en conjuguant densité et ouverture.</p> <p>ARCHITECTURE: VIDE et TISSAGE > VIDE: en regard de la situation existante du site (densité, enclavement), le positionnement et la définition des vides est l'élément stratégique du projet. Le vide devient une véritable matière première qui définit la structure du projet. Il est à la fois l'élément organisateur de l'intérieur du site et l'outil du rayonnement et d'interaction du site avec le reste de l'îlot. TISSAGE: La Savonnerie est un projet qui tisse des relations au niveau de la collectivité élargie. Il y a un tissage entre le projet et le quartier où il s'insère. Les interfaces sont assurés par la halte-garderie et par les liens visuels entre le parc 3D et son voisinage. La collectivité restreinte se déploie dans le site même par les espaces extérieures : mini-forêt, grande cour et parc 3D mais aussi par la wasserette collective et le salon commun.</p> <p>DEVELOPPEMENT SOUTENABLE > dès 2005, la Savonnerie a pris des options fortes dans ce domaine: chauffage collectif par cogénération, eau chaude sanitaire (panneaux solaires thermiques), ventilation double flux, récupération des eaux pluviales, toitures vertes, isolation des façades, loggias bioclimatiques appropriables (vitrage accordéon).</p>	<p>AUTRES PROJETS :</p> <p>Insula - 2004 2011 - Brussels</p> <p>Le Lorrain - 2006 2011 - Molenbeek-St-Jean</p> <p>Hôtel de Police / Extension de Charleroi Danses - Charleroi - 2010 2014 - Charleroi</p> <p>Croix Rouge - 2011 2011 - Ixelles</p>
Typologie	Logements multiples	
Statut	Construit	
conception	2005-2008	
livraison	2011	
Maître d'ouvrage	CPAS de Bruxelles	
Budget total	11.000.000	
Superficie	6.500	
Stabilité	Waterman TCA + SETESCO	



Grande Cour et vue vers le parc 3D
© Filip Dujardin



© Filip Dujardin



© Filip Dujardin



© Filip Dujardin



© Filip Dujardin