

Projet

## HABITATION & BUREAUX

Architectes

QUATRE

Adresse

du Centre 4, 4840 Welkenraedt

Programme

habitation et studio d'architecture

À propos

Le projet, comprenant une habitation et des bureaux, s'installe sur la dernière parcelle libre de la rue.

Cette implantation centrale, au coeur de l'Euregio, à proximité des différents services communaux et le homeworking permettent d'optimiser les trajets quotidiens et de privilégier les modes de déplacement doux.

Ce projet, de manière générale, a été conçu dans une optique d'intégration au contexte écologique actuel tant au niveau de son implantation que de ses matériaux et techniques de mise en oeuvre.

La position dans la rue permet de limiter les surfaces de déperditions à trois façades. D'autre part, cette implantation complète le tissu urbain.

La surélévation du niveau de vie par rapport à la rue permet de régner avec le jardin (situé un mètre trente au-dessus du niveau de la rue), de percevoir l'activité du bureau d'architecture situé en demi sous-sol et d'y apporter une lumière naturelle constante.

Les matériaux sont calqués sur les matériaux qui recouvrent façades et pignons de la rue.

Compte tenu de son haut degré d'isolation (ossature en bois, châssis passifs et triple vitrage, orientation, VMC avec récupération de chaleur), le projet ne nécessite pas d'installation de chauffage central mais est uniquement équipé d'un poêle à pellets d'appoint.

Les différents percements en façade et en toiture permettent de générer un night-cooling lors de plus fortes chaleurs.

Typologie

Bureaux

Statut

Construit

conception

2014

livraison

2016

Superficie

250



rue du Centre 4 / 4840 Welkenraedt  
rue Bonne Espérance 18b / 4500  
Tihange

Tél : 085 51 30 21  
Fax : 085 51 30 21

info@quatre.eu  
www.quatre.eu

AUTRES PROJETS :

Funérarium à Welkenraedt  
- 2010 2012  
- Welkenraedt

Accueil de l'académie de musique  
- 2017 2017  
- Waremme



À© Samuel Defourny



À© Samuel Defourny



À© Eric De Tiège



À© Eric De TiÃ"ge



À© Samuel Defourny