

Projet

SAINT-JOSEPH

Architectes

ROOSE PARTNERS ARCHITECTS

Adresse

Rue Saint-Joseph 15,21 et 27, 1140 BRUXELLES

Programme

Rénovation des immeubles de logements sociaux (30 appartements) de la rue Saint-Joseph à Evere

À propos

Les immeubles « Saint-Joseph - 15, 21, 27 » se situent dans un quartier mixte d'Evere. Les immeubles appartiennent à un îlot de type traditionnel, présentant un gabarit construit à rue et des jardins en intérieur d'îlot. La composition architecturale et volumétrique de la rue Saint-Joseph est homogène. Le bâtiment présente un gabarit R+4+Toiture à versants et est accessible par 3 entrées. Ses bâtiments mitoyens présentent un gabarit moins élevé de R+2+Toiture.

Le projet conserve la façade existante à rue, afin de respecter la qualité et l'intérêt de la façade du bâtiment. Seules les portes d'accès des anciennes vitrines sont remaniées afin de répondre à la nouvelle fonction de logement ; cette baie est ainsi réécrite dans le respect de l'écriture de la façade. Des panneaux solaires sont implantés sur le versant Sud de la façade.

La façade arrière est réécrite, permettant ainsi les extensions nécessaires aux nouveaux aménagements des logements. Le volume existant du bâtiment est marqué par un revêtement en zinc. Des volumes recevant séjours et cuisines sont accolés en façade arrière. Les extensions arrières sont situées dans la zone centrale de manière à respecter le RRU et à ne pas créer de vis-à-vis gênant pour les voisins. Les toitures plates sont aménagées en terrasses ou en toitures vertes.

Les logements situés au rez-de-chaussée bénéficient chacun d'un jardin privatif et les autres appartements ont chacun un accès à un jardin commun collectif.

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2013

livraison

2015

Maître d'ouvrage

SORELO

Budget total

4085680

Budget au m2

1179

Architectes

Stabilité

SETESCO

Techniques spéciales

M2TECHNICS

Chaussée de la Hulpe, 166 bte 27
1170 Bruxelles

Tél : +32 2 514 17 43

archi@roose.be
roose.be

AUTRES PROJETS :

NINOVE - MARIEMONT
- 2009 2015
- BRUXELLES

BIBLIOTHEQUE BRUEGHEL
- 2011 2015
- BRUXELLES

ETE
- 2012 2014
- IXELLES

CRAPS
- 2010 2015
- Bruxelles