

Projet

## DUBRUCQ

Architectes

URBAN PLATFORM

Adresse

Avenue J. Dubrucq, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Programme

Immeuble de logements sociaux comprenant 7 appartements et une maison unifamiliale

À propos

Le projet revisite la définition d'un logement social en prenant le parti que celui-ci a les mêmes aspirations que tous types de logement : plus de lumière, plus d'espace intérieur, plus de flexibilité, plus de convivialité, plus de jardins, plus de terrasse, plus de design, plus de durabilité, plus de performances.

Dans cette optique, 8 unités de logements qualitatifs sont proposées en alternative aux 10 unités demandées par le concours. Les appartements sont desservis par un bloc de circulation «désencagé» et baigné de lumière qui se combine aux terrasses pour créer un axe dégagé, convivial et aéré. Les typologies variées offrent des logements 2, 3, 4 ou 5 chambres. Chaque appartement, duplex ou maison, dispose au moins d'une grande terrasse. Des espaces communs et aires de jeux sont également implantés au rez-de-chaussée ainsi qu'un appartement destiné aux personnes à mobilité réduite.

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2006

livraison

2010

Maître d'ouvrage

Commune de Molenbeek-Saint-Jean

Budget total

1.850.000

Superficie

1350

Architectes

Rue du Mail 50  
1050 Ixelles

Tél : 32 2 502 73 28  
Fax : 32 2 502 29 85

mail@urbanplatform.com  
www.urbanplatform.com

AUTRES PROJETS :

Maison privée Lepage  
- 2008 2010  
- Bruxelles

Fancy  
- 2007 2010  
- Seneffe

Vivegnis  
- 2005 2010  
- Liège

AMT House  
- 2004 2006  
- Somme-Leuze



Â© Urban Platform



Â© Urban Platform



Â© Urban Platform



Â© Urban Platform



Â© Urban Platform