

Projet

HELMET

Architectes

URBAN PLATFORM

Adresse

1030 Bruxelles

Programme

Programme stratégique de revitalisation urbaine d'une zone de 47 ha à Schaerbeek, en limite communale avec Evere. Il définit les enjeux urbains et sociaux comme le logement social, la mobilité et l'infrastructure durable, la communication sociale et politique ainsi que le financement d'activités socio-économiques

À propos

Ce programme stratégique de revitalisation urbaine définit les enjeux urbains et sociaux comme le logement social, la mobilité et l'infrastructure durable, la communication sociale et politique ainsi que le financement d'activités socio-économiques.

Une stratégie à 2 échelles est proposée: celle du quartier, par le renforcement des liaisons entre Helmet et les quartiers avoisinants ; celle de l'îlot par le renforcement des liaisons intrinsèques : entre l'îlot et la rue, entre habitant et quartier et entre les différentes associations du quartier.

Cette stratégie se développe en 6 axes :

- pôles d'attraction existants : renforcer les liaisons entre les pôles et stimuler les équipements existants.
- 3 liaisons inter-quartier
- "Stepping stones" : valoriser 4 espaces publics notables
- image et signalétique attractive : améliorer l'attractivité du quartier
- portes cochères : désenclaver les îlots en renforçant la relation entre l'intérieur d'îlot et la rue
- commerces vides : reprogrammer les cellules commerciales vides pour aller à l'encontre de la dispersion des activités commerciales

Le programme quadriennal propose 22 logements, 10 projets de (ré) aménagements d'espaces publics ou de voiries, 6 équipements collectifs, 6 opérations pour améliorer la qualité environnementale du quartier et enfin 8 opérations socio-économiques.

Typologie

Paysage, espaces urbains

Statut

Proposition

conception

2010

Maître d'ouvrage

Commune de Schaerbeek - Région de Bruxelles-Capitale

Rue du Mail 50
1050 Ixelles

Tél : 32 2 502 73 28
Fax : 32 2 502 29 85

mail@urbanplatform.com
www.urbanplatform.com

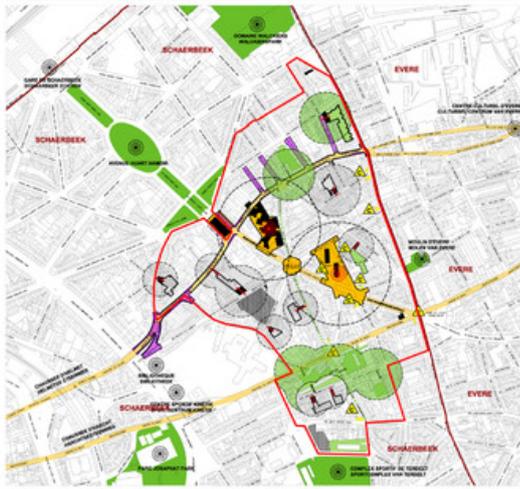
AUTRES PROJETS :

Maison privée Lepage
- 2008 2010
- Bruxelles

Fancy
- 2007 2010
- Senefte

Dubrucq
- 2006 2010
- Molenbeek-Saint-Jean

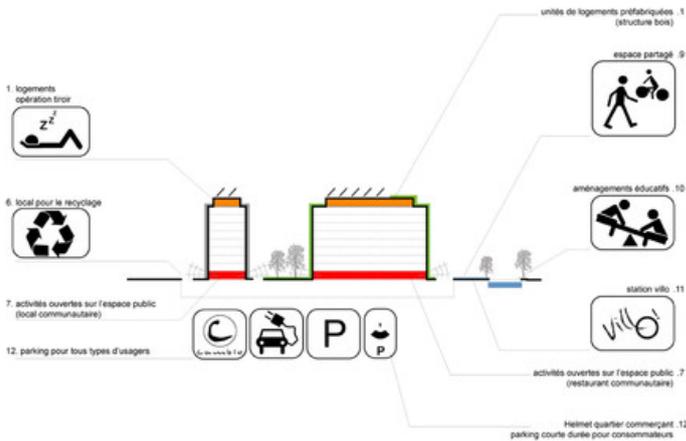
Vivegnis
- 2005 2010
- Liège



- ZONE D'ETUDE / STUDIEZONE
- LIMITE COMMUNALE / GEMEENTEGRENS
- BATIMENTS ET TERRAINS INTERESSANTS INTERESSANTE GEBOUWEN EN TERREINEN
- ESPACES PUBLICS INTERESSANTS INTERESSANTE PUBLIEKE RUIMTES
- GRAND PROJET GROOT PROJECT
- LIASON RENFORCEE WAAKVERSTERKEND VERBINDING
- RENOVATION ESPACE PUBLIC RENOVATIE OPENBARE RUIMTE
- LIASON RENFORCEE WAAKVERSTERKEND VERBINDING
- RENOVATION ESPACE PUBLIC RENOVATIE OPENBARE RUIMTE
- RELATION INTERIEUR/EXTERIEUR RELATIE BINNENBUITEN
- ZONE D'INFLUENCE INVLOEDSFERE
- ▲ COMMERCE VIDES REACTIVES LEEGSTAANDE HANDELSZAAK
- POLE D'ATTRACTION EXISTANT BESTAANDE AANTREKKINGSKIERN
- POLE D'ATTRACTION A VALORISER TE MAAKENDEN AANTREKKINGSKIERN

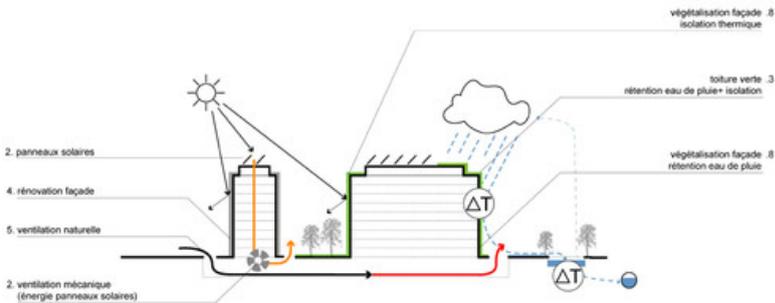
A.M. - Anpneering/Urban Platform scrl

À© Urban Platform



A.M. - Anpneering/Urban Platform scrl

À© Urban Platform



A.M. - Anpneering/Urban Platform scrl

À© Urban Platform

Opérations immobilières
Vastgoedoperaties

Requalification des espaces publics
Herwaarding van de openbare ruimten

Opérations qui visent à améliorer la qualité environnementale
Operaties voor de verbetering van het leefmilieu

Actions visant la revitalisation sociale et économique
Acties voor de sociale en economische heropleving

The image displays a detailed urban plan of the HELMET district. On the left, a map highlights various zones in different colors: red for real estate operations, green for public space requalification, blue for environmental quality improvements, and orange for social and economic revitalization. To the right of the map, there are four main sections of detailed plans:

- Opérations immobilières (IM 1-5):** Shows architectural elevations and cross-sections for five different building types, illustrating facade treatments and structural interventions.
- Requalification des espaces publics (EP 1-10):** Displays ten different public space designs, including pedestrian paths, green spaces, and seating areas, with associated furniture and lighting details.
- Opérations qui visent à améliorer la qualité environnementale (EN 1-6):** Focuses on environmental improvements such as green roofs, rainwater harvesting, and energy-efficient building facades.
- Actions visant la revitalisation sociale et économique (SE 1-8):** Illustrates social and economic revitalization through public spaces, community centers, and flexible urban layouts.

© Urban Platform