

Projet

HABITATION VDH

Architectes

ADN ARCHITECTURES

Adresse

Rue Emmanuel Mertens 70, 1150 Bruxelles

Programme

Construction d'une habitation urbaine

À propos

La demande a consisté en la construction d'une nouvelle habitation en milieu urbain. Le profil du maître d'ouvrage était particulier ? un couple de retraités souhaitant revenir vivre sur Bruxelles. La mise à disposition d'un budget très limité, accompagné d'un souhait d'une architecture avec un faible impact énergétique global ont porté l'ensemble des considérations architecturales vers une construction centrée sur les économies de moyens de mise en œuvre. Le postulat était de dire que cette économie de moyens puisse répondre à une volonté de bâtiment écologique et durable.

La réalisation de ce projet d'habitation privée a pu être un laboratoire de recherches pour nous, architectes. D'un point de vue économique, nous avons tenté de vérifier s'il était possible de construire en 2019 une maison uni-familiale pour un budget au mètre carré très bas (1200? htva). D'un point de vue écologique, nous avons souhaité vérifier que la mise en place conceptuelle d'un système constructif basé sur l'économie de moyens ? par extension financièrement restreint ? pouvait répondre aux critères normatifs en terme de performance énergétique d'une part, mais aussi en terme d'impact global de la construction en matière d'écologie. Nous avons ainsi pu vérifier que privilégier des systèmes constructifs et techniques « simples » de type « low-tech », éloignés de technologies poussées « high-tech », pouvaient être la base d'une ar

Typologie

Maisons privées

Statut

Construit

conception

2017

livraison

2019

Maître d'ouvrage

Jean-Louis Vander Heyden

Budget total

180.000

Budget au m2

1200

Superficie

150



Rue des Tanneurs 54
1000 Bruxelles

Tél : +32 (0)2 213 86 51
Fax : +32 (0) 2 213 86 52

a@adn.be
www.adn.be

AUTRES PROJETS :

Habitation KRA1
- 2010
- Kraainem

Théâtre Les Tanneurs
- 2011
- Bruxelles

Habitation LAR
- 2009
- La Roche-en-Ardenne

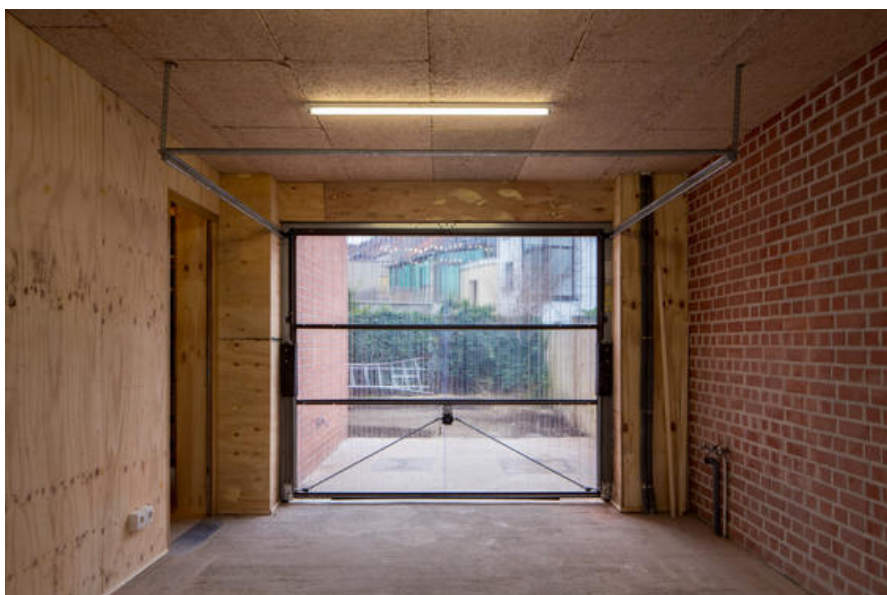
Vitrine du Centre d'Entreprises de
Design
- 2011
- Mons



Â© SÃ©verin Malaud



Â© SÃ©verin Malaud



Â© SÃ©verin Malaud



Â© SÃ©verin Malaud



Â© SÃ©verin Malaud