Projet	# LEONETTI
Architectes	ATELIER D'ARCHITECTURE FORMA*
Adresse	Hoeilaart
Programme	Nouvelle construction - maison unifamiliale
Ã propos	Fondée sur des échanges riches et constructifs avec le maître d?ouvrage, la maison est façonnée dans le volume capable issu de l?interprétation des prescriptions urbanistiques (1). La situation de la parcelle, légèrement en contrebas par rapport au relief environnant et à proximité des habitations voisines, conduit à surélever le séjour pour aller chercher une lumière plus généreuse (2) et ouvrir le champ de vision. Le volume est évidé au niveau du premier étage pour accueillir le séjour élargi par des terrasses au sud et à l?ouest. Combinées à celle de l?escalier, deux trémies couvertes de dalles de verre liaisonnent les trois niveaux. Au deuxième, le sol transparent de la distribution des chambres, surmonté d?une verrière, caractérise les déplacements et varie les perceptions. Les deux couches qui composent la maison s?identifient clairement. Le rez-de-chaussée monochrome regroupe les accès, locaux techniques et un espace polyvalent. Il est le promontoire des espaces de vie qui se développent aux étages unifiés quant à eux par la continuité des contours du volume. (1) La zone de bâtisse est un carré de 12m de côté situé à 8m en retrait de la voirie. La hauteur sous corniche autorisée est de 6m. L?inclinaison de toiture est comprise entre 45° et 50° maximum. (2) Le séjour complètement libre et ouvert bénéficie des orientations est, sud et ouest.
Typologie	Maisons priv?es
Statut	Construit
conception	2007
livraison	2011
Budget au m2	1250
Superficie	390
Stabilité	bureau d?études BDS, Rêve / www.bebds.be
Autre	

chaussée de Saint-Job, 333
1180 Uccle

Tél : +32 2 372 94 40

bn@form-a.net
www.form-a.net

AUTRES PROJETS :

Lecointe
- 2009 2012
- Uccle

Grondel
- 2009 2013
- Ixelles

Maison R
- 2005
- Barbençon (Beaumont)

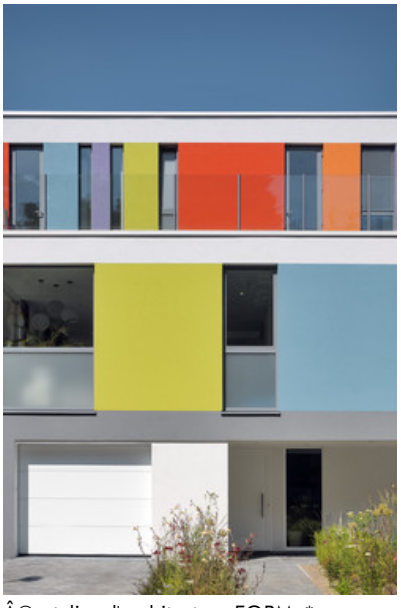
Terwagne
- 2014 2016
- La Hulpe



Â© atelier d'architecture FORMa*



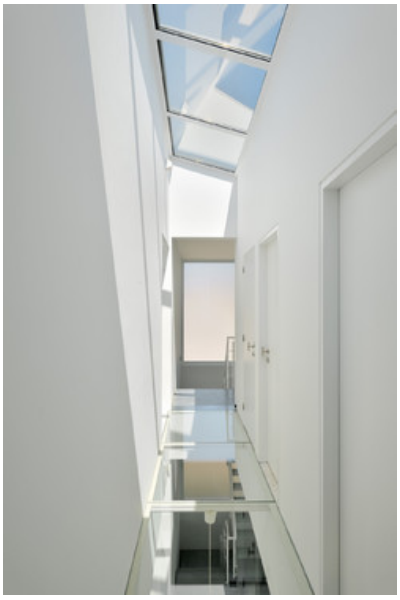
Â© atelier d'architecture FORMa*



Â© atelier d'architecture FORMa*



Â© atelier d'architecture FORMa*



Â© atelier d'architecture FORMa*