

Projet

# ECO-RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS SOCIAUX

78 / 5 Rue Defacqz  
1060 Bruxelles

Tél : 0032 2 648 96 01  
Fax : 0032 2 544 14 58

Architectes

FP ARCHITECTES SC SPRL

info@fp-architecture.com  
www.fp-architecture.com

Adresse

Rue Saint-Léonard 44, 4000 Liège

Programme

Rénovation lourde d'un immeuble de deux logements sociaux suivant les critères de performances énergétiques "basse énergie" - Création d'une façade végétale

AUTRES PROJETS :

À propos

Le projet s'inscrit dans la politique du projet Ville durable du Plan Fédéral des Grandes Villes. Idéalement situé, cet ancien immeuble d'habitations aujourd'hui désaffecté dispose d'une visibilité remarquable. En effet, la façade latérale présente un large pignon dégagé qui marque l'entrée du quartier Saint-Léonard. Cette position stratégique sera mise à profit en mettant l'accent sur la valorisation de ce pignon rendu aveugle par les modifications successives du bâti. Nous proposons d'utiliser ce pignon comme une nouvelle façade, favorablement orientée ouest/ sud-ouest, offrant en hauteur des vues dégagées sur la place des Déportés. Du bâti existant, nous ne conserverons que le corps principal, les annexes successives fortement dégradées ne présentant pas de qualité particulière. Cela nous permettra également de valoriser l'intérieur d'îlot qui présente la particularité de comporter des logements enclavés. En réduisant l'emprise du bâti existant, nous pourrons offrir de nouveaux espaces collectifs, un jardin privatif et réduire les vis-à-vis. Le projet propose la rénovation de deux logements destinés à de grandes familles. Chaque logement est aménagé en duplex; ils sont constitués de quatre chambres chacun.

Construction de 24 logements "basse énergie"  
- 2009  
- Eghezée

Construction d'un immeuble de 4 logements sociaux et d'une crèche  
- 2009 2011  
- Bruxelles

Construction d'une maison unifamiliale basse énergie ? K29  
- 2009 2011  
- Rhode-Saint-Genèse

Loft  
- 2008 2009  
- Bruxelles

Typologie

Logements multiples

Statut

En construction

conception

2010

livraison

2012

Maître d'ouvrage

La Ville de Liège

Budget total

356.971 euros HTVA

Superficie

218



Â© fp architectes sc sprl



Â© fp architectes sc sprl



Â© fp architectes sc sprl