

Projet

## LOGEMENTS RECYCL'AIR

Architectes

HELIUM3 ARCHITECTURES

Adresse

Seraing

Programme

-

À propos

Ce projet s'intègre dans le plan global de développement de la ville de Seraing. Le complexe de logements se décline en deux volets : la construction d'un nouvel immeuble d'appartements à rue, et la transformation des anciens ateliers en logements duplex de type « lofts ». Ces deux entités sont liées entre elles par la mise en oeuvre d'un axe de communication automobile et piéton depuis la rue, se développant en une passerelle légère distribuant les différents logements depuis le patio dans l'ancien immeuble d'ateliers. Les espaces intérieurs au site, notamment le patio, permettent de mettre à disposition des habitants du complexe des espaces extérieurs communs de qualité. De nombreux dispositifs (panneaux solaires photovoltaïques et thermiques, ventilation mécanique contrôlée, ?), couplées à un niveau d'isolation global important (20 cm), permettent au complexe de logements de présenter une construction résolument durable.

Typologie

Logements multiples

Statut

Non construit

conception

2010

Maître d'ouvrage

Ville de Seraing

Budget total

2.300.000

Architectes

André Lecomte

rue des Venues 312-1/3  
4020 Liège

Tél : 04 285 93 87  
Fax : 04 285 93 87

info@helium3.be  
www.helium3.be

AUTRES PROJETS :

Tour de contrôle  
- 2010 2011  
- Mettet

Hall, showroom et bureaux  
- 2010 2011  
- Gembloux

Maison rurale d'Havelange  
- 2010  
- Havelange

Logements Green Tilleur  
- 2010 2014  
- Tilleur



Intégration du projet  
© helium3 architectures



Vue 3D  
© helium3 architectures



coupe 1-1 - éch. 1/50

[www.helium3.be](http://www.helium3.be)

Coupe longitudinale  
© helium3 architectures