Project	SUSTAINABLE DISTRICT CONTRACT ABBAYE IN FOREST
Architects	KARBON' ARCHITECTURE ET URBANISME
Address	Forest
Programe	Diagnostic and program for the sustainable district contract Abbaye in Forest
Typology	Landscape, urban areas
Status	Concept proposal
Conception	2014
Client	Commune de Forest
Total budget	74 000 ?

Karbon' architecture et urbanisme

Avenue de la Couronne 382 bte 7
1050 Ixelles

Tél : 32 2 6497502
Fax : 32 2 6497502

info@karbon.be
www.karbon.be

OTHER PROJECTS :

3 housing units and a shop
- 2010 2011
- Bruxelles

ADT - Interior and funiture design
- 2009 2010
- Bruxelles

Participatory planning and sustainable neighborhood
- 2010 2010
- Bruxelles

Garden city Homborch, 12 family house renovation
- 2010 2013
- Uccle



Â© Karbon' architecture et urbanisme



Le quartier au centre de la commune
source : Karbon'

charge cette problématique au cœur du quartier. Cependant le bâtiment s'avère difficile à affecter, au-delà de l'antenne décentralisée d'Actiris.

- la construction rue de Liège d'une salle polyvalente et de guichets du CPAS, traduisant la volonté de répondre à la croissance d'une population fragilisée par un accueil personnel, convivial et proche.
- l'aménagement des voiries sur le pourtour de la Maison Communale
- la revitalisation commerciale du centre de la commune, laquelle n'a pas donné tous les résultats escomptés.

Le bilan mitigé du CQSD peut s'expliquer par un manque de maîtrise d'un outil inédit pour la Commune et la Région. Il rend compte également de la complexité et de l'ampleur des enjeux qui concernent cette partie stratégique du territoire communal.

2.8. LOCALISATION DU QUARTIER DANS LA COMMUNE

La lecture historique du quartier révèle sa marginalisation progressive au sein de la commune.
Cet isolement contraste avec la place centrale que le quartier occupe dans l'imaginaire collectif forestois.

Village versus Métropole

Cette situation paradoxale de centralité marginale est perceptible dans la perception que les forestois ont du quartier.
De nombreux habitants marquent leur attachement au caractère villageois du quartier. Ils relèvent souvent leur séduction au moment de leur emménagement par cette dimension de vivre dans un « village », où tout le monde se connaît, se côtoie et où l'échelle de proximité domine. Ce sentiment est alors nuancé par l'impression que rien ne s'y passe, que la place Saint-Denis est déserte, que les commerces vivotent, qu'on y est loin de tout ou plutôt que le quartier apparaît comme étant « trop loin », que son patrimoine et ses qualités sont méconnues.
Les paradoxes ne manquent pas pour décrire le quartier: c'est un quartier enclavé, en marge de tout mais néanmoins aussi un quartier traversé chaque jour par un trafic automobile entrant et sortant dans la capitale.
Le scénario zéro a révélé combien le quartier était à la charnière de réalités urbaines très contrastées « les nouveaux quartiers classe moyenne » au nord (Bervoet), les quartiers sociaux au sud (Bempt). Ce constat nord/sud se retrouve également d'est en ouest, entre le bas et le haut de Forest. L'analyse thématique « tissu mixte » approfondira la dimension urbanistique et sociale de cette condition intermédiaire du quartier.
Dans les faits, la Commune de Forest se découpe en plusieurs parties qui communiquent peu entre elles. Le quartier Albert, au nord de Forest se développe plus avec l'activité de la Commune de Saint-Gilles alors que le quartier de l'Altitude 100 se développe avec la chaussée d'Alsemberg et la Commune d'Uccle. Ces quartiers marquent également des différences importantes au niveau socio-économique. Les quartiers du haut de Forest sont des quartiers plus aisés alors que les quartiers du bas, Saint-Denis et Saint-Antoine sont des quartiers plus difficiles. Ce clivage économique et social se situe clairement sur la géographie du bassin versant.

Une centralité marginale

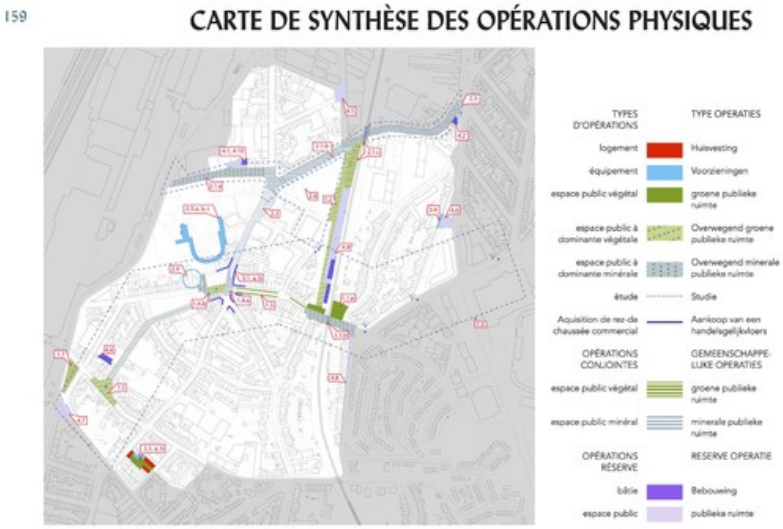
Aujourd'hui, au sein de cette géographie, l'image ambiguë de « centralité marginale » du quartier ne représente et ne rassemble plus l'ensemble des habitants de la commune.
Par conséquent, la pression immobilière dont le quartier fait l'objet, la mise sous tension de son cadre de vie, la disparition des espaces ouverts,

Â© Karbon' architecture et urbanisme



Articulation du tracé de l'eau aux liaisons inter-quartier
source : Karbon'

Â© Karbon' architecture et urbanisme



Â© Karbon' architecture et urbanisme



Â© Karbon' architecture et urbanisme