

Project

BUSINESS INCUBATOR SPI+

Architects

AA-AR, ATELIER D'ARCHITECTURE ALAIN RICHARD

Address

rue de la Brasserie 8 , 4000 Liège

Programme

10 offices and 4 workshops, a reception area with secretariat, a meeting room, a canteen and a lounge area.

About

Le Projet s'insère dans un contexte particulier, au pied d'une colline boisée, entre la voie de chemin de fer Liège - Anvers et l'ancienne brasserie Haecht.

Le bâtiment est enclos dans une enceinte paysagère qui sécurise le terrain et dialogue avec les masses présentes sur le site.

Le programme s'articule classiquement de part et d'autre d'une zone de distribution qui fonctionne comme un lieu d'échanges, de rencontre, de communication et de sociabilité. La disposition des fonctions permet l'accueil de travailleurs à mobilité réduite.

Matériaux

Les deux ailes (bureaux et ateliers) sont construites sur une trame régulière permettant l'utilisation d'éléments préfabriqués. L'enceinte est formée d'éléments en béton et terre cuite de réemploi. Le reste des façades est bardé en bois du pays.

Evitant le sud, les fonctions cherchent un maximum de lumière naturelle en est et ouest.

Des volets extérieurs pliables permettent de moduler la lumière. Déployés en drapeau à l'ouest, ils constituent d'efficaces brise-soleil. Ils se referment pour assurer la sécurité lors des périodes d'inactivité du site.

Techniques

Chauffage par chaudière à condensation munie d'une régulation multi zones. Ventilation mécanique avec récupérateur de chaleur et puits canadien. Citerne d'eau de pluie pour alimentation des sanitaires.

Typology

Offices (include mixed use)

Status

Built

Conception

2005-2006

Delivery

2008

Client

Spi+

Total budget

796 500 euros HTVA

Per square meters

795 euros HTVA



Place Coronmeuse 14
4040 Herstal

Tél : 32 4 344 17 39

atelier@aa-ar.be
<http://www.aa-ar.be>

OTHER PROJECTS :

Community and cultural centre
- 2004-2005 2007
- Esneux

Public access to the Coteaux de la
Citadelle
- 2003 2005
- Liège

Riva Bella High school
- 2008-2009 2010-2012
- Braine l'Alleud

Organic farm shop
- 2010 2012
- Lantin

Area	1 000 m ²
Architects	Cornet
Stability	Maximilien Cornet



À© Alain Janssens



À© Alain Janssens



Â© Alain Janssens



Â© Alain Janssens