

Projet

METROPOLIS

Architectes

A.D.E. ARCHITECTS

Adresse

Angle rue Froissart & Belliard, 1000 Bruxelles

Programme

Construction d'un immeuble mixte (bureaux, commerces et logements)

Un signal

A l'angle de la rue Belliard et de la rue Froissart, dans l'axe de deux perspectives importantes, au centre du quartier européen, nous construisons un projet que nous voulons phare au coeur de la ville

À propos

Jeu de vertical

L'architecture proposée permet, de garder au travers d'un jeu harmonieux d'éléments verticaux variés, une référence structurelle à la typologie de la rue bruxelloise. D'autre part, l'utilisation d'éléments significatifs sur l'angle attire le regard et donne un signal référent du bâtiment mais aussi un appel de l'œil à l'urbanisme de quartier, à l'existence de deux rues, de deux voies vers des lieux aussi différents que Schuman, Cinquantenaire et Jourdan.

Finalement, avec un léger décalage par rapport aux étages inférieurs, le jeu de la façade angulaire des deux niveaux supérieurs invite à garder en mémoire ces éléments d'angles qui depuis toujours, habillent les immeubles urbains en maîtrisant aussi, de manière intemporelle, cette verticalité.

Une mixité verticale

Ce projet allie trois affectations verticales dans un même immeuble, gageure imposée par une subtile navigation entre PRAS et PPAS mais aussi par la volonté initiale du Maître d'Ouvrage.

Dans Metropolis se trouvent aussi des commerces au rez-de-chaussée, des bureaux ou plutôt des équipements ainsi que 49 logements répartis dans les autres niveaux jusqu'au penthouse aux superbes vues.

Ce projet participe à la démonstration du possible contournement de la notion de quartier mono usage, véritable ghetto urbain, pour revenir à la ville multifonctionnelle idéale par la densification d'affectations différentes, mais importantes, installées ici au sein d'un même immeuble.

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2015

livraison

2018

Maître d'ouvrage

Willemen Real Estate

Superficie

10000



181/6 Chaussée de La Hulpe
1170 Bruxelles

Tél : +3223470881

Fax : +3223475761

ade@ade-archi.be

www.ade-archi.be

AUTRES PROJETS :

L'ille Verte
- 2008 2010
- Tournai

La Sucrierie
- 2012 2019
- Wavre

Quai de Vilvorde
- 2009 2013
- Bruxelles

Charité
- 2012
- Bruxelles



Angle rue Froissart & Belliard
Â© Georges de Kinder



Rue Froissart de nuit
Â© Georges de Kinder



Rue Belliard
Â© Georges de Kinder



À© Georges de Kinder



À© Georges de Kinder