Projet

DÉVELOPPEMENT DU SITE DE L'ANCIEN AÉROPORT D'ANFA

Architectes: CERAU ARCHITECTS PARTNERS

Adresse: Casablanca

Programme: Un nouveau pôle complémentaire de l?existant et qui offre :
- Une opportunité de choix de localisation pour des équipements de prestige
- Des conditions favorables à une synergie croisée entre plusieurs ressources
Un réseau de transport arrimé au centre ville et aux autres pôles économiques et résidentiels du Grand Casablanca.

Ã propos: Le site d?Anfajdid doit permettre de valoriser les potentialités de Casablanca qui renforcera son image de métropole à l?échelle du Continent Africain. Nous croyons que les éléments essentiels qui ont créé la réussite de villes au premier plan de la concurrence interurbaine sont sans ordre de priorité, UNE GRANDE ACCESSIBILITE ET UNE FORTE MOBILITE, LA CREATION D?EQUIPEMENTS CULTURELS particulièrement attractifs tels que des musées ou des centres de conférences, palais d?exposition. Ces seuls éléments sont insuffisants et doivent être complétés par le traitement d?un ESPACE PUBLIC DE GRANDE QUALITE, UN OU PLUSIEURS CENTRES D?AFFAIRES importants, UN ATTRAIT TOURISTIQUE, UN POLE DE CONNAISSANCES ET DE RECHERCHES. ENFIN UN HABITAT QUI COUVRE LES DIFFERENTES STRATES SOCIO-ECONOMIQUES.

Le site, au travers de son histoire, induit une forme que nous avons ordonnée en épine dorsale de la composition.

Nous n?avons pas traité le site d?Anfa comme un élément de ville isolé vivant sa vie propre. La ville forme un tout et de puissantes interactions doivent naître entre l?urbanisation nouvelle et la ville existante.
Le tissage entre l?existant et le nouveau développement va s?opérer au fil du temps. Certains grands équipements, l?attractivité du site et son organisation spatiale, ses plages d?emploi seront les meilleurs garants de cet alliage.

Notre préoccupation est de créer, par l?aménagement des espaces, une qualité de vie qui se traduit par l?échelle du bâti.

Typologie: Paysage, espaces urbains

Statut: Non construit

conception: 2007

MaÃ®tre d'ouvrage: AUDA, Agence d'Urbanisation et de Développement d'Anfa

Paysagiste

Avenue des Courses, 20 bte 15
1050 Bruxelles

Tél : +32(0) 2 673 60 72

cerau@cerau.be
https://cerau.be

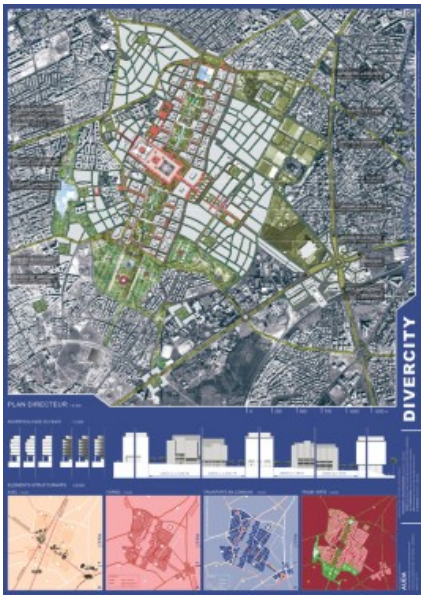
AUTRES PROJETS :

Centre International de conférénces de 3000 places doté d'un parc urbain
- 2007
- Ouagadougou

Palais de Justice et Centre des Finances de Dinant
- 2010 - 11 2013
- Dinant

Développement du site de l'ancien aéroport d'Anfa
- 2007
- Casablanca

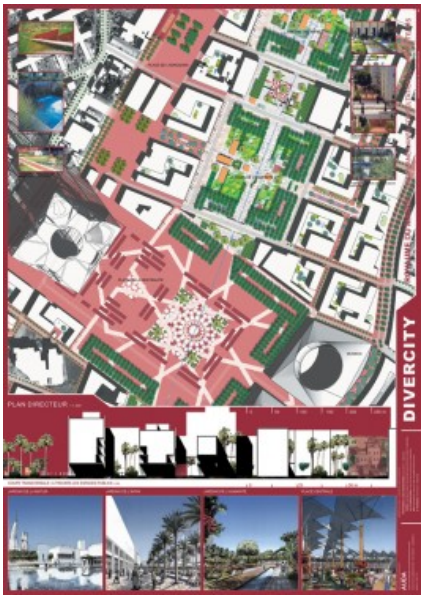
BUILDING ZENITH
- 2005-08 2009
- Bruxelles



Concours International - Panneau 1
Â© CERAU Architects Partners



Concours International - Panneau 2
Â© CERAU Architects Partners



Concours International - Panneau 3
Â© CERAU Architects Partners