

Projet

RÉHABILITATION PARTIELLE DES ANCIENNES BRASSERIES BELLE-VUE

Architectes

L'ESCAUT ARCHITECTURES

Adresse

Coin du Quai du Hainaut 31-37 et de la rue Evariste Pierron
43, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Programme

L'ancienne Malterie sera rénovée avec un standard très basse énergie et contiendra un Centre de formation aux métiers du tourisme ainsi que des asbl locales (hammam, restaurant social, ?), tandis qu'une nouvelle construction passive de six étages contenant un hôtel trois étoiles s'affirmera en clôture du complexe, tel un mirador

À propos

Le projet vise à décongestionner le complexe des anciennes brasseries Belle-Vue en créant des liens visuels vers le cœur d'îlot au travers de failles, tandis qu'une nouvelle construction à l'extrémité de parcelle apporte un équilibre à l'ensemble du site. Identité et pérennité du lieu

Considéré comme un site industriel à forte identité par l'ensemble des Bruxellois, le site des Brasseries Belle-Vue est inscrit dans l'inconscient collectif comme un ensemble impénétrable.

La nécessité d'une amenée de lumière complémentaire se traduit par deux failles traversant le bâtiment de la Malterie. Le décalage des failles permet la création de terrasses agréables et ouvertes sur la ville. Pour accueillir la fonction hôtel, un nouveau bâtiment est érigé à l'angle du site. L'implantation de ce nouveau volume, telle une proue, conforte le caractère de « grand paquebot » du site. Sa densité formelle s'allège grâce à des terrasses en creux ouvertes sur la ville.

Malterie : De par sa programmation, le projet vise une mixité programmatique. Les terrasses des failles et les relations verticales qu'elles impliquent favorisent les rencontres entre les futurs utilisateurs.

Hôtel : Ce projet prévoit la création de 29 chambres, d'une salle de restauration avec terrasse, d'une salle de séminaire et d'un centre de formation en métier du tourisme. L'hôtel créé sera un outil pratique dans lequel les services seront en partie assurés par les stagiaires en formation.

Typologie

Public et communautaire

Statut

Construit

conception

2009

livraison

2015

Maître d'ouvrage

Commune de Molenbeek-Saint-Jean

Budget total

4 764 000

Budget au m2

680



rue de l'Escaut, 60
1080 Bruxelles

Tél : 32 2 426 48 15
Fax : 32 2 420 17 98

info@escaut.org
www.escaut.org

AUTRES PROJETS :

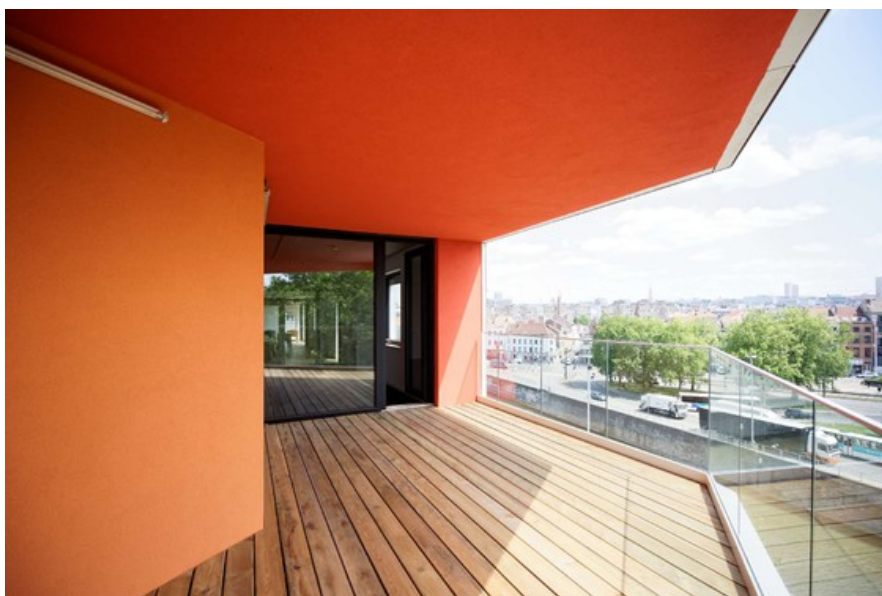
Espace culturel Victor Jara
- 2005 2009
- Soignies

Aménagement des quais de la Sambre
à Charleroi
- 2010 2014
- Charleroi

Artothèque
- 2010 2015
- Mons

Logements-ateliers pour artistes «Cheval Noir»
- 2003 2010
- Bruxelles

Superficie	5787
Co-auteur	MSA, Grontmij
Architectes	Florence Hoffmann, Nele Stagier, Hans Eelens
Stabilité	Grontmij
Techniques spéciales	Grontmij
Mobilier	Lhoas & Lhoas
éclairage	Henriette Michaux
Signalétique	Something Els
Autre	Urbanisme : MSA



Â© François Lichtle



Â© François Lichtle



Â© François Lichtle



Â© François Lichtle



Â© François Lichtle