

Projet

## ECOLE FONDAMENTALE ET LOGEMENTS SOCIAUX À MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Avenue Bel-Air 34  
1180 Bruxelles

Tél : +32 2 537 21 31  
Fax : +32 2 537 81 72

Architectes

TRAIT NORRENBORG & SOMERS

info@trait-architects.eu  
www.trait-architects.eu

Adresse

Angle Quai de Mariemont et rue de Bonne, 1080 Bruxelles

Programme

Construction passive d'un immeuble mixte comprenant une école fondamentale et 13 logements sociaux

AUTRES PROJETS :

À propos

Le terrain du projet se situe au bord du Canal de Charleroi, à proximité immédiate du centre ville. Le site se positionne idéalement sur un angle, profitant ainsi à la fois du point de vue sur le canal, de la connexion aux différents quartiers de la ville et d'une orientation très favorable.

Crèche à Laeken  
- 2010-2012 2013  
- Bruxelles

Le projet s'implante le long des mitoyens existants de manière à profiter au maximum de l'orientation Sud, de faciliter la pénétration de la lumière au coeur du site, de limiter les ombres portées dans les cours de récréation et de favoriser le rapport des vues et du contexte avec le canal.

Logements sociaux à Grez-Doiceau  
- 2009-2011 2013  
- Grez-Doiceau

Le rez-de-chaussée est limité aux fonctions communes et aux accès, afin de libérer un maximum d'espace de jeux. La cour primaire s'y implante, jouant l'interface avec l'espace public. Au 1er étage se trouvent les classes maternelles et leur cour de récréation. Combinés, les niveaux 0 et 1 forment un socle qui accueille les classes de l'école primaire et les logements. Ces derniers fonctionnent de manière autonome et se libèrent volumétriquement de l'école. Cette indépendance volumétrique des logements permet une reconnaissance des fonctions dans un quartier très dense où les fonctions se mélangent et se confondent.

Collège Saint-François d'Assise à Tubize  
- 2006 2011  
- Tubize

Ecole de Théâtre IAD à Louvain-la-Neuve  
- 2008-2011 2013  
- Louvain-la-Neuve

Typologie

Éducation

Statut

Non construit

conception

2011

livraison

2013

Maître d'ouvrage

Administration Communale de Molenbeek-Saint-Jean

Budget total

7.360.000 €

Budget au m<sup>2</sup>

1300 €

Superficie

5.400 m<sup>2</sup>

Stabilité

DELVAUX ingénieurs et architectes

Techniques spéciales

DETANG engineering



Â© TRAIT norrenberg & somers



Â© TRAIT norrenberg & somers



Â© TRAIT norrenberg & somers



Â© TRAIT norrenberg & somers