

Projet

HELMET-VAN DROOGENBROECK

Rue du Mail 50
1050 Ixelles

Architectes

URBAN PLATFORM

Tél : 32 2 502 73 28
Fax : 32 2 502 29 85

Adresse

1030 Schaerbeek

mail@urbanplatform.com
www.urbanplatform.com

Programme

Rénovation urbaine du quartier Helmet comprenant la construction de trois nouveaux bâtiments résidentiels

AUTRES PROJETS :

À propos

La mission consiste à élaborer un plan directeur visant à dresser un inventaire typologique de 34 immeubles datant des années 1920 et espaces verts. Les conclusions de cette étude définissent les interventions à mettre en œuvre (rénovation ou reconstruction) ; le potentiel de valorisation des intérieurs d'îlot ; les typologies de logements; les nouvelles morphologies capables d'articuler les lieux; un calendrier prospectif des opérations ; l'établissement d'un budget prévisionnel. Le scénario retenu prévoit un investissement de 20 millions d'euros avec une rénovation lourde ou nouvelle construction de 14 immeubles et une rénovation simple des autres immeubles.

Maison privée Lepage
- 2008 2010
- Bruxelles

Fancy
- 2007 2010
- Senefte

Dubrucq
- 2006 2010
- Molenbeek-Saint-Jean

Le projet s'est poursuivi en mission d'architecture pour la démolition de 3 immeubles implantés à l'angle de 2 rues et leur reconstruction en 18 logements passifs et un local communautaire.

Vivegnis
- 2005 2010
- Liège

L'ouverture de l'angle sur toute la hauteur permet d'amener de la lumière directe dans le jardin commun en intérieur d'îlot. Ce dernier est pourvu d'une verdurisation abondante et est constitué d'un chemin connectant les entrées aux différents noyaux ou logements situés au rez-de-chaussée.

Une salle communautaire est implantée à l'angle des 2 rues et constitue une vitrine « signalétique » et emblématique pour le quartier.

Typologie

Paysage, espaces urbains

Statut

En construction

conception

2016

Maître d'ouvrage

Foyer Schaerbeekois

Superficie

27000



Â© Urban Platform