

Projet

VAN VOLXEM

Architectes

URBAN PLATFORM

Adresse

1190 Bruxelles

Programme

Projet résidentiel d'ensemble sous la forme d'un parc habité

À propos

Le masterplan valorise l'alignement historique de l'avenue Van Volxem, couplée à une implantation libre en intérieur d'îlot. Trois immeubles sont implantés à rue, en dialogue le Brass et le Métropole. L'alignement est interrompu par des ouvertures vers l'intérieur du site où des tourettes, dont le gabarit s'aligne sur celui du Wiels, sont implantées plus librement. Le sol est dégagé, paysagé et collectif. Il contribue à formaliser un projet résidentiel d'ensemble, sous la forme d'un parc habité entièrement dédié aux piétons et plus largement aux modes actifs. Le projet propose une lecture contemporaine des façades néo-classiques du Brass et du Métropole en utilisant leur catalogue typologique. Il intègre la corniche comme élément de transition, en créant des reculs conséquents qui articulent les volumes. Il donne une hiérarchie aux étages pour répondre aux différentes affectations et différencier les types de baies. Il retient le principe du socle, en brique émaillée, comme raccord qu'un bâtiment peut entretenir avec la ville, son quartier et son histoire. Les façades sont rythmées par la verticalité des pleins et des vides, par la superposition stricte des baies de fenêtres et par le choix d'un appareillage de brique verticale. Le relief ornemental est transposé à travers la mise en place de maçonneries disposées en différentes profondeurs. Les angles des bâtiments sont courbés afin d'ouvrir l'entrée du site depuis l'espace public.

Typologie

Bureaux

Statut

En construction

conception

2015

Maître d'ouvrage

JCX Immo ? CIT Blaton

Superficie

8000

Rue du Mail 50
1050 Ixelles

Tél : 32 2 502 73 28
Fax : 32 2 502 29 85

mail@urbanplatform.com
www.urbanplatform.com

AUTRES PROJETS :

Maison privée Lepage
- 2008 2010
- Bruxelles

Fancy
- 2007 2010
- Seneffe

Dubrucq
- 2006 2010
- Molenbeek-Saint-Jean

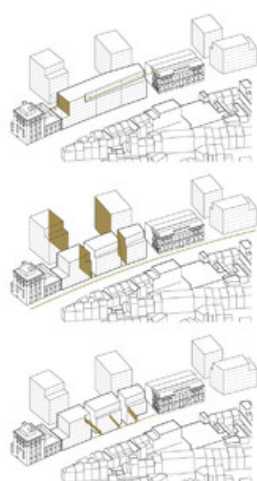
Vivegnis
- 2005 2010
- Liège



Â© Urban Platform



Â© Urban Platform



Â© Urban Platform

