

Projet

## LECOINTE

Architectes

ATELIER D'ARCHITECTURE FORMa

Adresse

avenue Georges Lecoince, 41 , 1180 Uccle

Programme

immeuble à appartements (deux duplex)

À propos

« troisième façade en vis-à-vis ».

En about d'une rangée de maisons, le projet s'implante en transition entre deux typologies. D'une part, un front bâti homogène constitué de maisons mitoyennes et d'autre part, une villa quatre façades de style moderniste construite en 1939, implantée en recul.

La façade latérale est travaillée dans son épaisseur et bien qu'établie sur la limite côté villa, elle constitue la troisième façade. Elle est composée de pans opaques face à la villa. Situés dans des plans différents, ils se décalent de façon à laisser passer la lumière entre eux vers la partie centrale des logements. Différentes vues sur l'extérieur sont ainsi rendues possibles.

Vues depuis la villa, les volumétries qui animent la troisième façade dialoguent avec elle.

L'accès aux logements est pratiqué sur la façade rue via l'escalier commun située le long du mitoyen de droite. Une travée verticale habillée de pierre naturelle et de verre le matérialise. La façade est traitée dans sa composition et sa nature en réponse au volume d'angle de la villa.

A l'arrière, les retraits observés rapprochent la construction du profil de l'immeuble voisin. Les volumétries mises en place évitent la projection d'ombres supplémentaires sur la villa et son jardin.



chaussée de Saint-Job, 333  
1180 Uccle

Tél : +32 2 372 94 40

bn@form-a.net  
www.form-a.net

AUTRES PROJETS :

Leonetti  
- 2007 2011  
- Hoeilaart

Grondel  
- 2009 2013  
- Ixelles

Maison R  
- 2005  
- Barbençon (Beaumont)

Terwagne  
- 2014 2016  
- La Hulpe

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2009

livraison

2012

Budget au m2

1350

Stabilité



Â© atelier d'architecture FORMa



Â© atelier d'architecture FORMa



Â© atelier d'architecture FORMa



Â© atelier d'architecture FORMa