

Projet

JOLLY

Architectes

ÉPOC ARCHITECTURE

Adresse

Rue Jolly 172, 1030 Schaerbeek

Programme

Construction d'un immeuble de logement en bois

À propos

Contexte

Le terrain situé rue Jolly a été mis en vente par la commune de Schaerbeek sous condition de respect d'un cahier des charges dans le cadre du contrat de quartier Reine-Progrès. Le bien, situé en zone Mixte a été anciennement occupé par une activité de garage automobile

Projet

Le projet prévoit 2 studios de plain-pied et 7 logements aux étages ente 2 et 4 chambres.

Les 2 studios traversants de plain-pied sont destinés à des personnes en difficulté; le but de ces logements est d'en faire un objet de réinsertion et de tremplin social pour ses occupants. En intérieur d'ilôt, s'insère un jardin collectif et un local commun qui permettent l'accueil d'activités et renforce la cohésion sociale.

Le projet prévoit la construction d'un bâtiment à front de rue afin de conserver un intérieur d'ilôt généreux, une habitabilité des logements traversants optimale et une densité de logements acceptable.

La volumétrie développée avec pignon sur rue permet de développer un bâtiment R+4 tout en atténuant son impact visuel et en créant un événement dans la rue.

En façade, le projet propose un bardage métallique à onde sinus resserrée qui se prolonge sur la toiture afin d'accentuer l'élancement du bâtiment

Le bâtiment a été conçu et préfabriqué en bois avec une technique mixte ossature-CLT. Ce choix a permis de réaliser le bâtiment en 1 an.

Typologie

Logements multiples

Statut

Construit

conception

2018

livraison

2021

Maître d'ouvrage

Habitat et Humanisme

Budget total

1450000

Budget au m2

1450

Superficie

1000

époc
architecture

Rue d'Alost 7
1000 Bruxelles

Tél : /

info@epoc-architecture.be
www.epoc-architecture.be

AUTRES PROJETS :

Habitat groupé Tivoli
- 2015 2020
- Bruxelles

Ribaucourt
- 2015 2017
- Molenbeek-Saint-Jean

Vanderlinden
- 2016 2018
- Schaerbeek

Buis
- 2016 2018
- Watermael-Boitsfort

Stabilité Ney&Partners WOW

Techniques Pluricité

spéciales

Acoustique D2S



Façade avant

© Severin Malaud © urban.brussels



Façade avant - détail

© Severin Malaud © urban.brussels



Façade arrière
© Severin Malaud © urban.brussels



Passage couvert
© Severin Malaud © urban.brussels



Intérieur appartement
© Severin Malaud © urban.brussels