

## Projet

# ECO-RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS SOCIAUX

78 / 5 Rue Defacqz  
1060 Bruxelles

Tél : 0032 2 648 96 01  
Fax : 0032 2 544 14 58

## Architectes

FP ARCHITECTES SC SPRL

## Adresse

Rue Saint-Léonard 44, 4000 Liège

## Programme

Rénovation lourde d'un immeuble de deux logements sociaux suivant les critères de performances énergétiques "basse énergie" - Création d'une façade végétale

## À propos

Le projet s'inscrit dans la politique du projet Ville durable du Plan Fédéral des Grandes Villes. Idéalement situé, cet ancien immeuble d'habitations aujourd'hui désaffecté dispose d'une visibilité remarquable. En effet, la façade latérale présente un large pignon dégagé qui marque l'entrée du quartier Saint-Léonard. Cette position stratégique sera mise à profit en mettant l'accent sur la valorisation de ce pignon rendu aveugle par les modifications successives du bâti. Nous proposons d'utiliser ce pignon comme une nouvelle façade, favorablement orientée ouest/ sud-ouest, offrant en hauteur des vues dégagées sur la place des Déportés. Du bâti existant, nous ne conserverons que le corps principal, les annexes successives fortement dégradées ne présentant pas de qualité particulière. Cela nous permettra également de valoriser l'intérieur d'îlot qui présente la particularité de comporter des logements enclavés. En réduisant l'emprise du bâti existant, nous pourrons offrir de nouveaux espaces collectifs, un jardin privatif et réduire les vis-à-vis. Le projet propose la rénovation de deux logements destinés à de grandes familles. Chaque logement est aménagé en duplex; ils sont constitués de quatre chambres chacun.

info@fp-architecture.com  
www.fp-architecture.com

## AUTRES PROJETS :

Construction de 24 logements "basse énergie"  
- 2009  
- Eghezée

Construction d'un immeuble de 4 logements sociaux et d'une crèche  
- 2009 2011  
- Bruxelles

Construction d'une maison unifamiliale basse énergie ? K29  
- 2009 2011  
- Rhode-Saint-Genèse

Loft  
- 2008 2009  
- Bruxelles

## Typologie

Logements multiples

## Statut

En construction

## conception

2010

## livraison

2012

## Maître d'ouvrage

La Ville de Liège

## Budget total

356.971 euros HTVA

## Superficie

218



Â© fp architectes sc sprl



Â© fp architectes sc sprl



Â© fp architectes sc sprl